

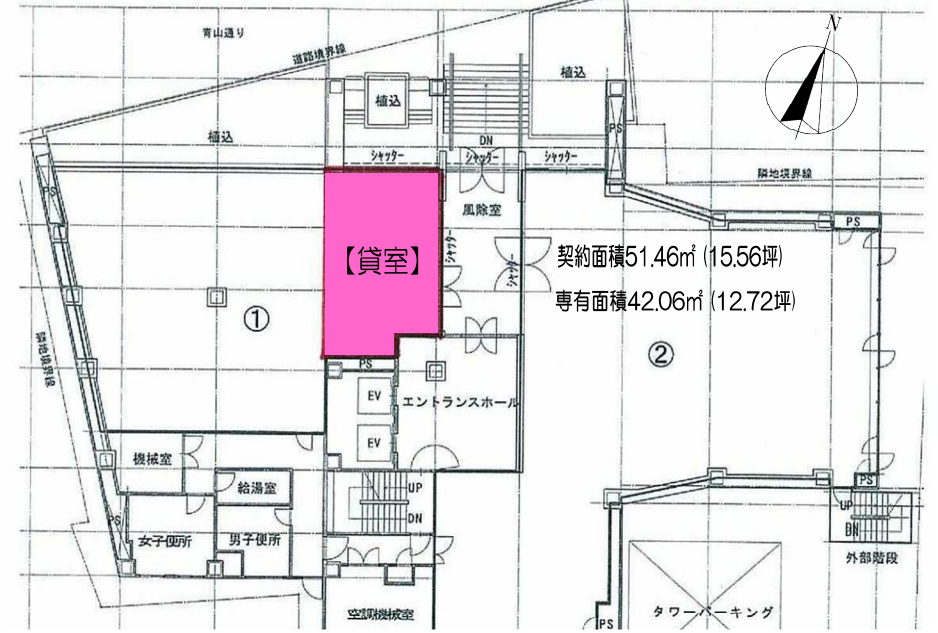
FOR RENT 店舗・事務所  
赤坂ロングビーチビル

- 【物件概要】
- 所在地/東京都港区赤坂3-21-20
  - 交通/東京メトロ「赤坂見附」駅徒歩1分、「永田町」駅徒歩5分、「赤坂」駅徒歩9分
  - 規模・構造/鉄骨造、一部鉄骨鉄筋コンクリート造、地上9階、地下1階、塔屋2階建
  - 築年月/1974年12月
  - 設備/地下駐車場13台、時間貸3台収容  
各室個別空調、床荷重 全面300kg/m<sup>2</sup>、OAフロア (H=50mm)、光ケーブル引込
  - 施工/株式会社長谷工コーポレーション
  - 自動ドア開錠時間/平日、土曜日7:00~20:00
  - 管理人常駐時間/平日、土曜日8:00~17:30
  - 警備員常駐時間/365日24時間
- 【賃貸条件】
- 用途/店舗（物販限定）・事務所
  - 契約期間/3~4年（定期借家）
  - 敷金/賃料の10ヶ月分（償却なし）
  - 賃料（坪単価）/坪あたり 未定
  - 共益費（坪単価）/坪あたり 4,000円（税別）
  - 駐車場/50,000円/台（月額・税別） 敷金：3ヶ月



◆「赤坂見附駅」徒歩1分！

テナント募集



【1階店舗平面図】



- ◆1階はスターバックスコーヒー、キンコース
- ◆エレベータ2基
- ◆24時間365日有人管理体制
- ◆OAフロア
- ◆地下平置き駐車場空き有り

※図面と現況が異なる場合は現況優先とさせていただきます。

階層	面積	月額賃料(税別)	月額共益費(税別)	入居可能日
1階店舗	51.46m <sup>2</sup> (15.56坪)	未定	坪あたり4,000円	2020年7月上旬

**総合地所**  
国土交通大臣免許(4)第6814号  
(一社)不動産協会会員 (一社)不動産流通経営協会会員 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

ソリューション営業部 営業3課  
〒105-0014 港区芝2丁目31-19 担当:小椋  
www.sohgohreal.co.jp

お問い合わせは  
TEL.03-6632-2910  
FAX.03-5439-6258

●客付会社様へ●  
広告料100%  
(共益費込)

■取引形態：貸主  
〈手数料〉

借主	100%	客付	100%
貸主	0%	元付	0%

■広告有効期限 2020年7月末日