NEWS　RELEASE

報道関係各位

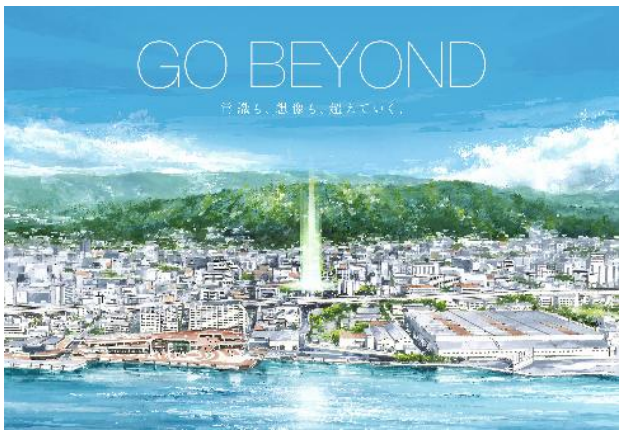
2026 年 10 月 16 日
総合地所株式会社
株式会社サンケイビル
丸紅都市開発株式会社

既存ストックを再生し、新たな住宅価値を創造
「常識も、想像も、超えていく。GO BEYOND」
≪神戸市東灘区で全 161 戸 一棟リノベーションマンション始動≫

総合地所株式会社（本社：東京都港区、代表取締役社長：梅津 英司）、株式会社サンケイビル（本社：東京都千代田区、代表取締役社長：飯島 一暢）、丸紅都市開発株式会社（本社：東京都港区、代表取締役：藏本 清登）は、一棟リノベーション分譲マンション「(仮称）神戸本山 GO BEYOND マンションプロジェクト」(以下、「本物件」）の公式ホームページを 2026 年 10 月 15 日(木)に公開いたしました。

本物件は、神戸市東灘区北青木二丁目に誕生する地上 14 階建・総戸数 161 戸の一棟リノベーション分譲マンションプロジェクトです。JR 神戸線「摂津本山」駅徒歩 18 分、阪神本線「青木」駅徒歩 8 分の立地に位置し、神戸・大阪都心へ軽快にアクセスできる交通利便性に加え、神戸市東灘区本山エリアの多彩な利便施設や街の魅力を身近に感じられる住環境を備えています。

本物件では、「常識も、想像も、超えていく。GO BEYOND」をコンセプトに掲げ、住まい選びにおける既成概念を超えた新たな住宅価値の創造を目指しています。既存建物の躯体を活かしながら、全 161 戸すべての住戸内を全面改修する一棟リノベーションを実施し、既存ストックを有効活用することで環境配慮に取り組むとともに、現代のライフスタイルに合わせた快適な住空間へと再生しています。さらに、ZEH-M Oriented 認定の取得を予定しているほか、家事効率を高める「キッチンアトリエプラン」(一部住戸・採用予定）やガス衣類乾燥機「乾太くん」を組み込んだ「乾太くん洗面一体型架台（意匠登録出願中)」(一部住戸・採用予定）を採用するなど、環境性能と暮らしやすさを両立した住まいを提供します。開放感あふれる住空間、先進設備を通じて、神戸本山エリアにおける新たな住まいの選択肢を提案します。



※掲載の現地航空写真（2026 年 7 月撮影）は一部画像加工したものです。
現地の位置を表現した光は高さや規模を示すものではありません。

建物外観写真(現況)

■本山エリアの賑わいと利便性を感じるロケーション

本物件の周辺には、物件から徒歩 2 分の「阪急オアシス 本山南店」をはじめ、本山南小学校（徒歩 6 分)、そうごうメディカルモール（徒歩 5 分)、サンシャインワーフ神戸(徒歩 10 分)など、暮らしを支える多彩な生活利便施設が揃っています。また、徒歩 1 分の寺門公園をはじめとする緑豊かな環境にも恵まれ、日々の暮らしに潤いをもたらします。さらに、本山エリアの洗練された街並みや多彩な都市機能を日常生活圏とするロケーションに位置し、利便性と住み心地を兼ね備えた暮らしを実現します。

摂津本山付近の街並み

阪急オアシス 本山南店(徒歩 2 分)

本山南小学校(徒歩 6 分)

そうごうメディカルモール(徒歩 5 分)

■次代の暮らしを見据えた、快適性と環境性能へのこだわり

本物件では、快適性と環境性能を両立する住まいづくりを追求し、ZEH-M Oriented 認定取得(予定)により、省エネルギーで快適な住環境を実現します。また、一部住戸にはガス衣類乾燥機「乾太くん」を組み込んだ「乾太くん洗面一体型架台(意匠登録出願中)」（一部住戸・採用予定）を採用し、家事負担の軽減と暮らしのゆとりを創出。さらに、多目的に活用できる「キッチンアトリエプラン」を採用した住戸もご用意し、洗面室との 2WAY 動線や豊富な壁面収納、ワークスペースとしても使える機能的な空間設計を実現しています。環境への配慮と日々の快適性を兼ね備えた設備・仕様が、これからの暮らしに新たな価値をもたらします。

キッチンアトリエプラン
(施工例)※一部住戸・採用予定

乾太くん洗面一体型架台
※一部住戸・採用予定　※掲載写真はイメージであり、
実際の仕様・色・形状等とは異なる場合があります。

■現地案内図

■全体概要

所在地	兵庫県神戸市東灘区北青木二丁目 62-5（住居表示）
交通	阪神本線「青木」駅 徒歩 8 分、 JR 神戸線「摂津本山」駅 徒歩 18 分
構造・規模	鉄骨鉄筋コンクリート造・地上 14 階建
既存建物完成時期	1997 年 10 月
改修竣工時期	2028 年 3 月下旬（予定）
入居予定時期	2028 年 3 月下旬（予定）
敷地面積	3,326.02 ㎡
総戸数	161 戸
間取り	2LDK＋S～4LDK
専有面積	66.51 ㎡～90.40 ㎡
売主	総合地所株式会社、株式会社サンケイビル、丸紅都市開発株式会社
公式サイト	https://www.sgr-sumai.jp/mansion/kobe-motoyama161/

報道関係者からのお問い合わせ先
株式会社長谷工不動産ホールディングス
経営管理部門 経営企画部　広報チーム　大塚
03-3456-2617