

加須駅徒歩 5 分、100 にこだわる新ランドマーク誕生
最大専有面積 100 ㎡超・南西向き住戸 100%・可動収納採用 100%
最上階共用空間 100 ㎡超・駐車場設置 100%
「ルネ加須」モデルルームグランドオープン

総合地所株式会社（本社：東京都港区、代表取締役社長：梅津 英司 以下、「当社」）は、新築分譲マンション「ルネ加須」（以下、「本物件」）のモデルルームを 10 月 18 日(土)よりグランドオープンしましたのでお知らせいたします。

本物件は、東武伊勢崎線「加須」駅徒歩 5 分※1、2LDK+S※2 78.30 ㎡～5LDK 102.93 ㎡、総戸数 117 戸のレジデンスです。専有部の広さにこだわった本物件は、最大専有面積 100 ㎡超に加え、南西向き住戸 100%、可動収納ユニット「UGOCLO(ウゴクロ)」100%採用、駐車場設置率 100%、最上階に合計 100 ㎡超の共用部を設置し、ワンハンドレッド・レジデンス（100Residence）というコンセプトにふさわしい、加須の新たなランドマークとして誕生します。



外観完成予想 CG※3

※1 掲載の距離・徒歩分数は地図上を計測し 80m を 1 分として算出（端数は切上げ）したものです。

※2 S：納戸

※3 掲載の外観完成予想 CG は設計図書を基に描き起こしたもので、実際とは多少異なる場合がございます。外観の細部・設備機器・配管類及び電柱・架線・道路標識・周辺建物等は一部省略または簡略化しております。植栽は、実際に植樹する樹形、枝ぶり、葉や色合いとは異なる場合があります、特定の季節の状況を示すものではありません。また、竣工時には完成予想 CG 程度には成長していません。タイルや各部材等につきましては、実際と質感・色等の見え方が異なる可能性があります。また、今後変更になる場合があります。

■最大専有面積 100 ㎡超、南西向き住戸 100%の居住空間を彩る多彩な設備

本物件は2LDK+S 78.30 ㎡～5LDK 102.93 ㎡、平均専有面積 90 ㎡超の全 10 タイプのプランをご用意しました。玄関には大容量の靴が収納できるシューズインクローゼットを設置しました。洗面室には二人が並べる洗面化粧台「ドレッサーⅢ」や、洗濯カゴや収納棚を置いたりカウンターを設置すればアイロン掛けもできる「マルチスペース」を採用しました。浴室には「浴室暖房乾燥機」、お子様の入浴に安心な「エコベンチ浴槽」を取り入れました。キッチンには「浄水器一体型シャワー水栓」のほか、パントリーや物入を設置、一部住戸ではリビング・ダイニングの一体感を実現した「フレタスキッチン」を採用しました。リビングには足元から部屋全体を暖める「TES ガス温水床暖房」を採用、さらに、洋室には長谷工グループが独自開発した可動収納ユニット「UGOCLO(ウゴクロ)」を採用し、暮らしの快適性を追求しました。



HASENO × **Takara standard** 共同開発

新発想のキッチン
「フレタスキッチン」採用

- キッチン前面の壁をなくし、リビング・ダイニングとの一体感を演出
- 薄型のレンジフードを採用し開放的な空間に
- 調理のしやすさにこだわったフルフラットワークスペース
- 素材にこだわりお手入れのしやすさや収納力にも配慮

※掲載の図面は設計段階の図面に基に描いたもので実際とは異なります。また施工上の理由および改良のため変更する場合がございます。最新の図面集でご確認ください。

■可動収納ユニット「UGOCLO（ウゴクロ）」100%採用

本物件では、全住戸に長谷工グループが独自開発した可動収納ユニット「UGOCLO Plus（ウゴクロ プラス）」（2列可動）、「UGOCLO S（ウゴクロ エス）」（1列可動）、「UGOCLO Half（ウゴクロ ハーフ）」（1列可動・通り抜け可）を採用しています。子供の成長などライフスタイルの変化に合わせて洋室の広さを変更したり、テレワークスペースにしたりと空間の自由度を高めることができます。



■最上階にスカイラウンジなど合計 100 m²超の共用空間をご用意

本物件の最上階にはガラスのカーテンウォールから雄大な眺めを一望できるスカイラウンジを設置しました。住まう方同士の交流を高めるパーティールームや、親族や友人が寛げるホテルライクなゲストルームもご用意し、上質な空間を嗜めるフロアとなっております。



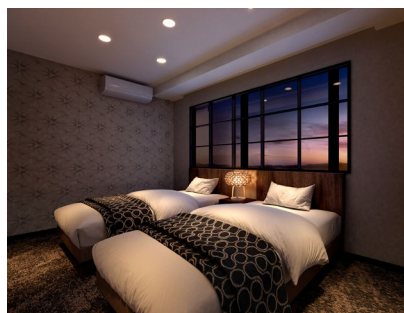
スカイフロア(12階)完成予想 CG※4



スカイラウンジ完成予想 CG※4



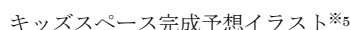
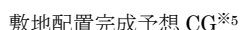
パーティールーム完成予想 CG※4



ゲストルーム完成予想 CG※4

※4 掲載の完成予想 CG は設計図書を基に描き起こしたもので、実際とは多少異なる場合がございます。細部・設備機器・配管類及び電柱・架線・道路標識・周辺建物等は一部省略または簡略化しております。家具等につきましては、実際と質感・色等の見え方が異なる可能性があります。また、今後変更になる場合があります。

本物件は一世帯につき一台駐車場を設置しました。また、エントランスホールの一隅には赤ちゃん本舗協力のおもちゃを設置したキッズスペースをご用意しました。キッズスペース付近には見守りができるベンチを設置し、お子様だけでなく多世代の交流も深められる設計となっています。



本物件は強化外皮基準(断熱性能)を満たし、省エネによる一次エネルギー消費量を基準値から20%以上削減を実現したマンションとして、「ZEH-M Oriented」基準を満たしました。

エネルギーを
「極力必要としない」

エネルギーを
「上手に使う」

エネルギー消費量
20%以上削減

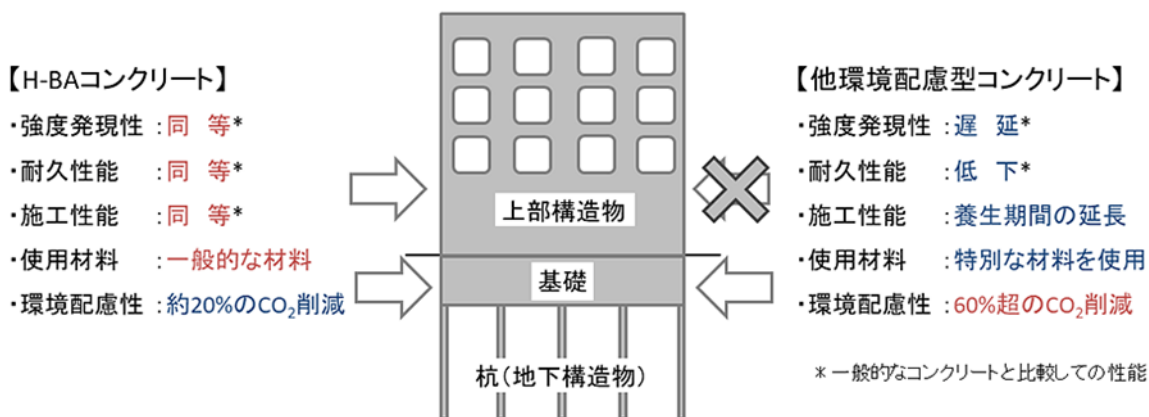
暖房
冷房
換気
照明
給湯

概念図

※5 掲載の完成予想 CG、完成予想イラストは設計図書を基に描き起こしたもので、実際とは多少異なる場合がございます。細部・設備機器・配管類及び電柱・架線・道路標識・周辺建物等是一部省略または簡略化しております。家具等につきましては、実際と質感・色等の見え方が異なる可能性があります。また、今後変更になる場合があります。

■「H-BA コンクリート」採用で CO2 排出量を削減

本物件では環境配慮型コンクリート「H-BA コンクリート」を採用しました。一般のコンクリートと同様な性質でありながらも、コンクリート材料に由来する CO2 の排出量の削減を可能とし、省エネ・省資源に貢献しています。



■長谷工グループの新しい管理サービス「smooth-e（スムージー）」を導入

本物件では理事会を設置しない「外部管理者方式」を採用し、デジタル技術を活用した新しいマンション管理サービス「smooth-e（スムージー）」を導入します。従来の理事会方式では居住者の中から理事を選出し運営に携わりますが、「smooth-e」では株式会社長谷工コミュニティ（本社：東京都港区、代表取締役社長：高木 丈彦）が管理者となり、居住者に代わって日常管理など専門的な業務を行います。居住者はパソコンやスマートフォンを使って気軽にマンション管理に関わることができます。



※注1 従来は区分所有者の「理事長」が担当します。

■現地案内図



■全体概要

所在地	埼玉県加須市元町 175-1（地番）
交通	東武伊勢崎線「加須」駅 徒歩 5 分
構造・規模	鉄筋コンクリート造・地上 12 階
竣工時期	2026 年 11 月下旬
入居時期	2026 年 12 月中旬
敷地面積	4,210.30 m ²
総戸数	117 戸
間取り	2LDK + S(納戸)～5LDK
専有面積	78.30 m ² ～102.93 m ²
事業主	総合地所株式会社
設計・施工	株式会社長谷工コーポレーション
公式サイト	https://sgr-sumai.jp/mansion/r-kazol17/

報道関係者からのお問い合わせ先
 総合地所株式会社
 分譲事業部 マンション開発部 開発 1 課 島崎
 03-6632-2912