

2024 年 1 月 30 日

報道関係各位



分譲マンション「ル・サンクつくば並木」共同事業の実施について

株式会社 NIPPO（本社：東京都中央区、社長：吉川芳和）、四国旅客鉄道株式会社（本社：香川県高松市、社長：西牧世博）、総合地所株式会社（本社：東京都港区、社長：梅津英司）は、茨城県つくば市並木において、分譲マンション「ル・サンクつくば並木」を建設しますので、概要をお知らせします。

なお、本物件は 2024 年 4 月にモデルルームをオープンし、同年 5 月より販売を開始予定です。



【外観パース】

■建物概要

物 件 名：「ル・サンクつくば並木」

住 所：茨城県つくば市並木四丁目 2-4（地番）

総 戸 数：154 戸

交 通：つくばエクスプレス「つくば」駅 バス約 15 分「学園並木」バス停徒歩 3 分

敷 地 面 積：7,694.44 m² (2,327.56 坪)

延 床 面 積：15,459.09 m² (4,676.37 坪)

構造・規模：鉄筋コンクリート造地上 14 階建

売 主：株式会社 NIPPO、四国旅客鉄道株式会社、総合地所株式会社

設計・施工：株式会社長谷工コーポレーション

販売開始予定：2024 年 5 月下旬

竣 工 予 定：2026 年 2 月（予定）

※お客様お問合せ先：「TSUKUBA NAMIKISS」プロジェクト準備室 0120-739-298

物件詳細については、HP をご覧下さい。<https://lc-tsukubanamiki.jp/>

■物件の特徴

1 生活環境の良いロケーション

『ル・サンクつくば並木』は、スーパーマーケットのBLANDE（株）カスミの新業態）や無印良品が隣接する地に誕生します。周辺には緑豊かな並木公園が広がり、自然の美しさや優しさと日常的に触れ合えることも大きな魅力。さらに、並木は文教エリアとしても知られており、教育環境が整っていることも、この街の魅力となっています。

2 平均専有面積 87 m²超、全邸南東向き

開放感あふれる立地にふさわしく、暖かな陽光と爽快な風を存分に享受する全邸南東向きを実現しました。さらには、ゆったりと暮らしていただけるよう平均専有面積 87 m²超、100 m²超のプランもご用意。また1階住戸に「専用庭付きプラン」を用意、バルコニー幅は約 2.5m を確保したゆとりの生活を体験いただけます。

3 オール平置駐車場 設置率 125%

快適なカーライフを叶えるため、敷地を贅沢に使いオール平置駐車場を実現。全 154 邸に対して、194 台分の駐車スペースをご用意しました。2 台目の駐車スペースも 39 台分あり、より自由な暮らし方を叶えます。



【広域図】



【狭域図】

■お問い合わせ先

株式会社 NIPPO	関東開発事務所	TEL: 03-5656-8673	津金、榎原
四国旅客鉄道株式会社	事業開発本部 マンション事業	TEL: 087-825-1653	廣瀬、内田
総合地所株式会社	分譲事業部 マンション開発部開発 1 課	TEL: 03-6632-2912	岩月、小園井