

報道関係各位

2021年7月30日

総合地所株式会社

『ルネ西宮甲子園』

暮らしや家族に合わせて住み方を変えていける新発想間取り

「aiMa」(アイマ) 誕生 

総合地所株式会社(本社:東京都港区、社長:関岡 桂二郎)は、暮らしや家族に合わせて住み方を変えていける新発想間取り「aiMa」(アイマ)を完成しましたので、ご案内させていただきます。

「aiMa」(アイマ)は、家族との繋がりやテレワーク、趣味の時間や場所など、ニューノーマルのニーズに合わせて、我が家のどこにでも家族と自分の居場所があるような、これまでにない自由自在の新しい暮らし方ができる住まいとして誕生しました。

「aiMa」(アイマ)第1弾として「ルネ西宮甲子園」(兵庫県西宮市/総戸数 172 戸)において、3タイプが完成しモデルルーム公開を開始いたしました。



「aiMa」W3gタイプ



「aiMa」W1タイプ

「aiMa」(アイマ)の特徴

- ◎リビングと廊下の間(あいだ、マ)の扉(区切り)を無くし、合間(アイマ)の風通しを良くした間取り。
- ◎間仕切りを減らし、「ここは〇〇をする場所」という概念を無くし、多彩な暮らし方や楽しみ方を発見できる間取り。
- ◎テレワークやスタディーコーナーとして利用できるワークスペースのある間取り(W1・W2gタイプ)。
- ◎家族が集まり、繋がりを醸成できるセンターリビングのある間取り(W1タイプ)。
- ◎家族それぞれが趣味やワークスペースとして利用できる広々土間空間のある間取り(W3gタイプ)。
- ◎家族みんながずっと快適に暮らせるこだわりの間取り。

【本件に関するお問い合わせ】

総合地所株式会社

業務推進部:小金沢・福嶋

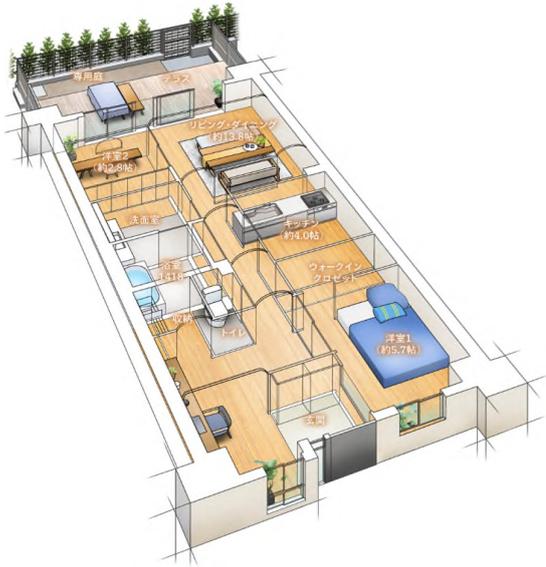
[TEL:03-6632-2902](tel:03-6632-2902)

玄関からテラスまでダイナミックにつながる
土間風のビッグリビングが心地よいプラン。

2LDK_{+納戸} **72.08m²** 住居専有面積² 13.80㎡
テラス面積 6.60㎡
専用倉庫面積 3.19㎡



「a i Ma」W3gタイプ



「a i Ma」W2gタイプ

家族の共用空間を
一体的に緩やかに繋げたプラン

2LDK_{+ワークスペース} **73.81m²** 住居専有面積² 14.26㎡
バルコニー面積 3.99㎡



間口に扉を設けず
空間の自由度を高めたプラン

2LDK_{+ワークスペース} **71.38m²** 住居専有面積² 13.80㎡
テラス面積 6.60㎡
専用倉庫面積 3.99㎡



「a i Ma」W1タイプ

種別	分譲マンション
所在地	兵庫県西宮市枝川町1番31(地番)
交通	阪神本線「甲子園」駅バス7分 阪神バス「浜甲子園団地第五」バス停徒歩2分
総戸数	172戸
敷地面積	7,117.04 m ²
建築面積 / 延床面積	3,436.70 m ² / 14,386.55 m ²
構造・規模	RC造、地上7階建
敷地の権利形態	専有面積割合に基づく所有権の共有
専有面積	65.62 m ² ～90.10 m ²
間取り	1LDK+S(納戸)～4LDK
用途地域	第一種中高層住居専用地域
完成時期	2021年2月
売主	総合地所株式会社
販売提携(代理)	株式会社長谷工アーベスト
設計会社	株式会社長谷工コーポレーション
施工会社	株式会社長谷工コーポレーション
管理会社	株式会社長谷工コミュニティ

