

2020年1月30日  
総合地所株式会社

## IoT 体験が楽しめるスマートホテル® 「&AND HOSTEL NAMBA」が完成

— 2月1日オープン —

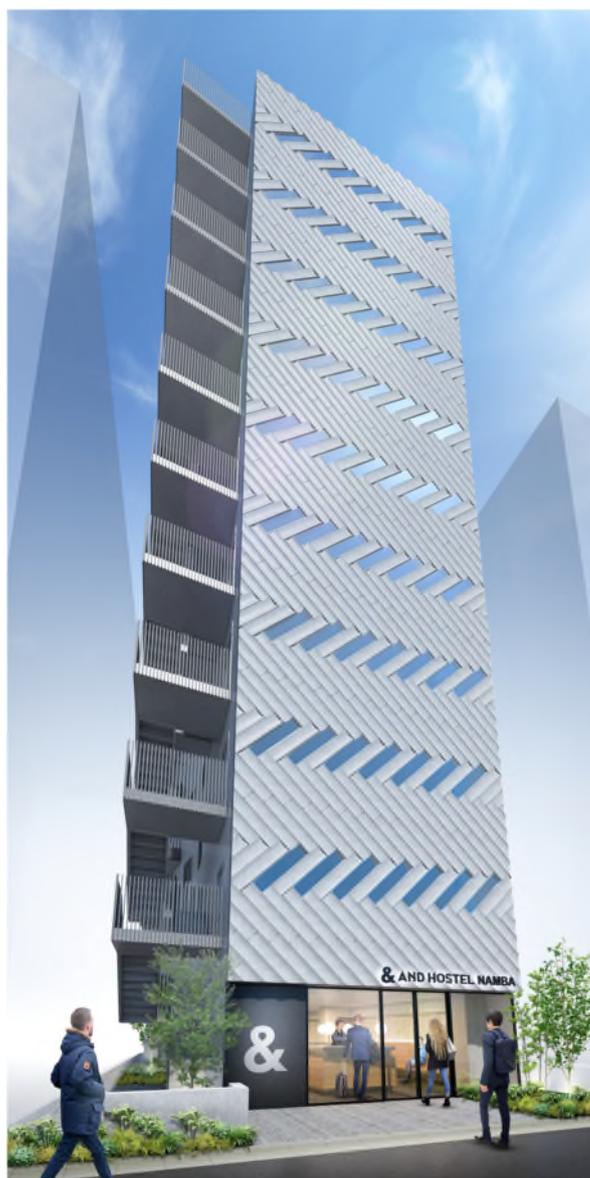
総合地所株式会社（本社：東京都港区、代表取締役社長：関岡 桂二郎）は、大阪市浪速区元町において開発を進めてきたホテルが完成し、2月1日に「&AND HOSTEL NAMBA」（客室数：62室、定員：138名）としてオープンいたします。

設計・監理を渡辺淳一建築設計事務所（東京都渋谷区、一級建築士：渡辺 淳一）、施工を日本建設株式会社（本社：大阪府大阪市中央区、代表取締役社長：熊谷 満）が手掛けました。テナントは、and factory 株式会社（本社：東京都目黒区、代表取締役社長：青木 倫治、証券コード：7035）、東京都内を中心に全国で運営実績があり、当ホテルが13号店となります。

当該立地は、多くの国内外の観光・レジャー客で賑わう大阪屈指の観光エリア「なんば（大阪ミナミ）」へ歩いてアクセス出来る好立地でありながら、「難波八阪神社」らの寺社が存する静謐な時間の流れる浪速区元町に位置しています。

総合地所は、国内外から訪れる様々なゲストが、自由に行き交い、新しい出会いが生まれるよう意識した開放的でありながら奥行きと溜まりのある内部空間と、IoTによる新しい宿泊体験を提供できる場として工夫・趣向をこらし、年々増加する国内外の観光・レジャー客の新たなニーズを捉えるべく体験型宿泊施設として当ホテルを企画しました。

総合地所は、立地特性を活かし、トレンドの変化に対応した多彩な企画にチャレンジした開発を今後も手掛けてまいります。



【「&AND HOSTEL NAMBA」外観パース】

### ■「&AND HOSTEL NAMBA」の特徴

- ◎ 季節、時間帯、見る方向によって印象の変わる彫刻のような編み込みの陰影が連続するファサード
- ◎ 「場所や体験を共有するホステル」として、豊かな共用空間と IoT 体験が特徴的な内部空間
- ◎ 外観の斜めのデザインを内部の軸線に引用し、共用部に奥行きと溜まりのスペースを実現
- ◎ 1階カフェラウンジは街の誰もが利用できるだけでなく、イベント利用など様々な運用を想定したパブリックな作り
- ◎ 2階には宿泊者専用のコモンスペースであるライブラリーラウンジを設置
- ◎ 洗面空間などの水廻りは、共用ならではの作りで利用者どうしのコミュニケーションを促進
- ◎ 客室はコンパクトながら身支度のできる洗面カウンターを設置
- ◎ 集団利用が可能なドミトリーから、ダブル、ツインルーム、2倍の広さを持ったプレミアムルームまで多種多様なタイプの客室
- ◎ 照明調光、カーテンの開閉などの客室環境コントロールや、共用部の利用状況を可視化する IoT 体験の提供 ※一部タイプ
- ◎ IoT や観光情報などを提供するタブレット「tabii」を客室に設置 ※一部タイプ



【「&AND HOSTEL NAMBA」ラウンジパース】



【「&AND HOSTEL NAMBA」客室パース】

## ■アクセス・立地



## ■「&AND HOSTEL NAMBA」建物概要

建物名称	&AND HOSTEL NAMBA
所在地	大阪府大阪市浪速区元町三丁目1番14号（住居表示）
交通	大阪地下鉄御堂筋線「なんば」駅徒歩8分・「大国町」駅徒歩6分
敷地面積	248.32㎡
建築面積	162.16㎡
延床面積	1,540.60㎡
地域地区	商業地域
構造・規模	鉄骨造・地上10階建
用途	簡易宿所（1階～10階、客室数：62室）、飲食店（1階）※予定
着工	2019年2月1日
竣工	2020年1月15日
建築主	総合地所株式会社 国土交通大臣（4）第6814号 （一社）不動産協会会員、（公社）首都圏不動産公正取引協議会加盟 〒105-0014 東京都港区芝二丁目31番19号 バンザイビル4階
設計・監理	渡辺淳一建築設計事務所
施工	日本建設株式会社
運営	and factory 株式会社

## 総合地所株式会社について

会社名 総合地所株式会社 (<https://sohgohreal.co.jp>)  
代表取締役社長 関岡 桂二郎  
本社所在地 〒105-0014 東京都港区芝 2-31-19 バンザイビル 4階

## and factory株式会社について

会社名 and factory株式会社 (<https://andfactory.co.jp/>)  
代表取締役社長 青木 倫治  
本社所在地 〒153-0042 東京都目黒区青葉台 3-6-28 住友不動産青葉台タワー1、2階

**【本件に関するお問い合わせ】**  
総合地所株式会社 業務推進部：小金沢・福嶋  
TEL:03 - 6632 - 2902