

報道関係各位

2020年1月29日
総合地所株式会社

イオンスタイル戸塚隣接 全439邸の大規模レジデンス
『ルネ横浜戸塚』
第一期販売開始 108戸成約御礼！

総合地所株式会社（本社：東京都港区/代表取締役社長：関岡 桂二郎）は、この度2019年12月より第一期販売を開始した『ルネ横浜戸塚』（神奈川県横浜市/総戸数439戸）において、合計108戸成約いたしましたので、ご案内させていただきます。

『ルネ横浜戸塚』は総合地所株式会社が「これからの新しい住まいのあり方を考え、共働き子育て家族のライフスタイルを応援する」をコンセプトに、様々な企業とコラボレーションしながら、これからの暮らし方、働き方を見つめたプレミアムレジデンスです。

再開発が進み利便性が向上した JR 東海道線「戸塚駅」から希少なフラットアクセス、大型複合商業施設隣接のプレミアム立地、暮らしを快適にする新しい共用施設や仕様設備が多くのお客様に評価をいただきました。引き続き現在第二期の販売を好評販売中です。

設計・施工は株式会社長谷工コーポレーション（本社：東京都港区/代表取締役：辻 範明）が手掛け、子育て家族に嬉しい、商業施設隣接、共用施設が充実した大規模マンションの開発を今後も総合地所株式会社は目指してまいります。



完成予想 CG パース

【本件に関するお問い合わせ】

総合地所株式会社
業務推進部：小金沢・福嶋
TEL:03 - 6632 - 2902

【ルネ横浜戸塚】の特徴

- ◎2 駅 4 路線利用可能。再開発が進み利便性が向上した「戸塚」駅アクセス
- ◎大型複合商業施設イオンスタイル戸塚隣接のプレミアム立地
- ◎エリア最大級 439 戸の大規模ランドマークレジデンス
- ◎桜の名所である柏尾川に寄り添う住環境、駅からはフラットアプローチ
- ◎共用部には「KOKUYO」が監修するぬくもり豊かな木造建築のワーキングラウンジを設置
- ◎居住者専用の WAON カードや専用カート、ペットボトルリサイクル機等のサービス導入
- ◎スマホアプリで荷物の受け取りが可能な戸別宅配ボックスを全住戸玄関前に採用
- ◎ルネオリジナルキッチンやユーズスタイルなど最新の仕様設備を採用
- ◎第一期 108 戸成約御礼！ 第二期販売価格 3,400 万円～（予定）

【イオンスタイル戸塚隣接のプレミアム立地】




RENAI
 YOKOHAMA TOTSUBA
 ルネ横浜戸塚

イオンスタイル戸塚隣接

【大規模ならではの共用施設の充実】



■ グランドエントランス

大規模レジデンスのエントランスに相応しい3ヶ所のサブエントランスとグランドエントランスを設けました。



■ ザ・ルーフ（共用棟）

コンシェルジュや知育玩具・文具の貸し出し、カフェサービスなど多彩なサービスをご用意しています。



■ ゲストルーム

住まいに迎えたゲストに時間を忘れて気兼ねなく寛いでいただくためにゲストルームをご用意しました。



■ パーティー&キッズルーム（集会室）

イベントを通じて交流を深める、住まう方々の社交場となる空間をご用意しました。

【専有部のこだわり】

様々なお客様のご要望にお応えするべく快適な住宅性能を追求しました。細部まで考え将来を見据えた次世代マンションです。

■ルネオリジナルキッチン

「時短・コミュニケーション・家事シェア」をコンセプトに掲げた新しいキッチンを用意。写真を飾ったり、メッセージを残せるホーローパネルのコミュニケーションボードなどを採用しています。バックカウンターを標準で備えており収納も充実。時短家事を叶えるアイディアに溢れたキッチンです。



■各戸宅配ボックス（デリボックス）

スマホアプリで荷物を受け取りが可能な戸別宅配ボックス（デリボックス）を全住戸の玄関前にご用意しました。

カメラ付インターホンとの連動によりスマホを通じて訪問者を確認でき、外出時でも来客の対応や宅配便の受け取りが可能。不在時でも玄関前まで荷物が届けられます。



■他にも魅力的な設備仕様が充実

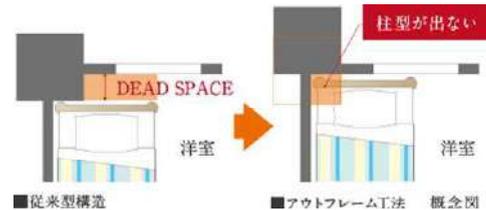
・玄関通風窓

採光、通風に配慮したパッシブデザインの玄関



・アウトフレーム工法

両面アウトフレーム工法が創り出す広々空間



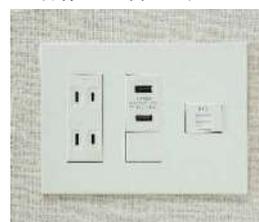
・「UGOCLO-ウゴクロ-」

新発想の動かせる収納



・ユーズスタイル

お客様から頂いた声をヒントにアイデアを活かしました。



【案内図】



【ルネ横浜戸塚 概要】

完成時期	2021年1月下旬(予定)
入居時期	2021年3月下旬(予定)
種別	分譲マンション
所在地	神奈川県横浜市戸塚区吉田町 778-10 他 (地番)
交通	東海道本線「戸塚」駅徒歩 12 分 横浜市営地下鉄ブルーライン「戸塚」駅徒歩 12 分
総戸数	439 戸
敷地面積	16,470.79 m ²
建築面積 / 延床面積	7995.95 m ² / 38,115.48 m ²
構造・規模	鉄筋コンクリート造地上 7 階建
敷地の権利形態	敷地及び建物共有部分は専有面積割合による所有権の共有、建物専有部分は区分所有
販売価格 (第二期)	3,400 万円台 ~ 6,200 万円台 (予定)
専有面積	64.62 m ² ~ 86.53 m ²
間取り	1LDK + S(納戸) ~ 4LDK
用途地域	第二種住居地域
売主	総合地所株式会社
販売提携(代理)	株式会社長谷工アーベスト
設計・施工	株式会社長谷工コーポレーション
管理	総合ハウジングサービス株式会社