

2019年10月9日

総合地所株式会社

## 麻布十番温泉跡地に新たな賑わいを創出 ホテルと商業の複合ビル「ルネ麻布十番ビル」が完成 — ライフスタイルホテル「THE LIVELY 麻布十番」がオープン —

総合地所株式会社（本社：東京都港区、代表取締役社長：関岡 桂二郎）が、東京都港区麻布十番（麻布十番温泉跡地）において開発を進めてきたホテルと商業の複合ビル「ルネ麻布十番ビル」が完成し、11月1日にライフスタイルホテル「THE LIVELY 麻布十番」（客室数：62室）がグランドオープンいたします。

「ルネ麻布十番ビル」は、基本設計・デザイン監修をA. A. E. 一級建築士事務所（本社：東京都杉並区、代表取締役：下吹越 武人）が、設計・施工を株式会社長谷工コーポレーション（本社：東京都港区、代表取締役：辻 範明）が手掛けました。

当ビルが立地する麻布十番一丁目は、麻布十番温泉があったことでも有名で、麻布十番商店街には老舗店舗をはじめ、数多くのショップやカフェなどが立ち並び、懐かしさと新しさが融合・交差する街です。この麻布十番と六本木との結節点となる地に、新たな賑わいの創出するため、ホテルと商業の複合ビルを計画しました。

当ビルには、株式会社グローバルエージェンツ（本社：東京都渋谷区、代表取締役：山崎 剛）が運営するライフスタイルホテル「THE LIVELY 麻布十番」と、飲食店、物販店がテナントとして入ります。

総合地所は、今後も開発を手掛けるエリアにおいて新たな賑わいの創出に寄与するとともに、エリアの魅力向上に貢献してまいります。



[ 「ルネ麻布十番ビル」の1階、2階テラス写真 ]



[ 「ルネ麻布十番ビル」の外観写真 ]

### ■「ルネ麻布十番ビル」の特徴

- ◎ 新たな賑わいを創出するライフスタイルホテルと商業の複合ビル
- ◎ 東京メトロ南北線・都営大江戸線「麻布十番」駅から徒歩3分の好アクセス
- ◎ 老舗から最新グルメの店舗等、伝統と新しさが共存する麻布十番商店街に面し、六本木エリアへも徒歩圏のロケーションに位置
- ◎ 1階には店舗・パブリックスペース、2階には大きなテラスと、立体的な「憩い」「賑わい」の溜りを設け、商店街との調和・連続性を意識した空間を構成
- ◎ 建物の低層部のファザードは、街並みとの調和をはかり、軒・庇・袖壁により建物を分節し、街並みとの連続性を確保
- ◎ 3階から上層のホテル部分は、低層部との連続性を意識した水平フィンを重ねたファザードを採用、照明効果を用いた行燈のような雰囲気は、大人の街に似合うシンボリックな外観
- ◎ ホテル最上階には東京タワーを望むバー「THE LIVELY BAR」（宿泊者以外も利用可能）、新業態となるカフェ・レストラン（2F）、コンビニエンスストア（1F）、個室焼肉と炉端焼き居酒屋（B1F）と多彩な店舗を配置

### ■テナント一覧

	名称	業種	運営会社
2～9階	THE LIVELY 麻布十番	ライフスタイルホテル	株式会社グローバルエージェンツ
2階	未定	カフェ・レストラン	ユーシーシーフードサービスシステムズ株式会社
1階	セブン-イレブン 港区麻布十番一丁目店	コンビニエンスストア	株式会社セブン-イレブン・ジャパン
地下1階	薩摩 牛の蔵 麻布十番店	焼肉店	株式会社ビースマイルプロジェクト
地下1階	なかめのでっぺん	炉端焼き居酒屋	株式会社 MUGEN



[ 「THE LIVELY 麻布十番」ラウンジ イメージパース ]

## ■アクセス・立地



## ■「ルネ麻布十番ビル」建物概要

計画名称	ルネ麻布十番ビル
所在地	東京都港区麻布十番一丁目5番23号(住居表示)
交通	東京メトロ南北線・都営地下鉄大江戸線「麻布十番」 徒歩3分
敷地面積	740.67 m <sup>2</sup>
建築面積	570.35 m <sup>2</sup>
延床面積	3,365.56 m <sup>2</sup>
地域地区	商業地域
構造・規模	RC造地下1階付地上9階建
主要用途	店舗(地下1階・1階・2階、店舗数:4店舗) ホテル(2階~9階、客室数:62室)、バー(9階)
着工	2018年1月29日
竣工	2019年8月27日
建築主	総合地所株式会社 国土交通大臣(4)第6814号 (一社)不動産協会会員(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟 〒105-0014 東京都港区芝2丁目31番19号 バンザイビル4階
基本設計・デザイン監修	A.A.E.一級建築士事務所
実施設計	株式会社長谷工コーポレーション エンジニアリング事業部
施工	株式会社長谷工コーポレーション

## 総合地所株式会社について

会社名 総合地所株式会社 (<https://sohgohreal.co.jp>)  
代表取締役 関岡 桂二郎  
本社所在地 〒105-0014 東京都港区芝2丁目31番19号 バンザイビル4階

## 株式会社グローバルエージェンツについて

会社名 株式会社グローバルエージェンツ (<http://global-agents.co.jp>)  
代表取締役 山崎 剛  
本社所在地 〒150-0036 東京都渋谷区南平台町7番3号

**【本件に関するお問い合わせ】**

総合地所株式会社 業務推進部：小金沢・福嶋  
TEL:03 - 6632 - 2902