

NEWS RELEASE

報道関係各位

2017年6月15日
総合地所株式会社
株式会社アーバンリサーチ

分譲マンションとして首都圏初！
「衣・食・住」に渡るライフスタイルを提案する
アーバンリサーチ ドアーズとのコラボレーション。
「ルネ八王子トレーシア」に採用決定。



総合地所



URBAN RESEARCH
DOORS

総合地所株式会社とアーバンリサーチ ドアーズがコラボレーションし、マンションギャラリーやモデルルーム、本体共用部等の空間コーディネートを企画・監修する取り組みが決定しました。マンションデベロッパーとアーバンリサーチ ドアーズのコラボレーションは首都圏の分譲マンションでは初となり、2017年秋にモデルルームをプレオープンする予定の「ルネ八王子トレーシア」（総戸数86戸・地上15階建て）で採用します。

駅から続くのは活気のあるショッピングゾーン、少し足を延ばせば緑も空気も心を和ませる、人も温かくてほっとする街「八王子」。そこで最適な土地に出逢えたからこそ、この街に相応しい「とっておきのHOMEをつくりたい」という思いが、「ルネ八王子トレーシア」のスタートでした。

私たちはその思いをカタチにしていく為に、家族の要となるママの声をたくさん集め、女性目線の快適さを追及した家族ファーストの住まいをプランニング。「子育ての一步先をママと一緒に」というコンセプトの下、美しさはもちろん、家事動線や設備・仕様にこだわり、快適なロングライフを叶える住空間の創造を実現致しました。

その住空間に付加価値を加え、より快適な居心地のよい住まいを描くためにアーバンリサーチ ドアーズが参画いたしました。「今の暮らしをこちよく」というコンセプトの下、「衣・食・住」といったライフシーンを提案し、八王子（セレオ八王子）や立川（ららぽーと立川立飛）にも店舗をかまえるアーバンリサーチ ドアーズは、エリア性・商品づくりという面でも大きな共通点があります。

八王子という街を愛し、心地よい暮らしを求めるとご家族に、どこよりも居心地のよい住まいをご提案します。

※完成予想 CG



【本件に関するお問い合わせ】

総合地所株式会社
業務推進部：小金沢・福嶋
TEL：03-6632-2902

NEWS RELEASE

「今の暮らしをこちよく」というコンセプトの下、「衣・食・住」を提案する
アーバンリサーチ ドアーズと総合地所のコラボレーション。

・子育て家族に優しいコラボレーションはじまる。

ご家族一人ひとりのことを一番に考え、子育てママの快適なライフスタイルの実現を目指す「ルネ八王子トレーシア」がコラボレーションを図るアーバンリサーチ ドアーズのコンセプトは、「今の暮らしをこちよく」。華美なモノではなく、個々がお気に入りのものを長く愛する時代のニーズに相応し、質感の良さや触感の優しさにこだわり、機能性に優れたデザインを採用しているのがブランドスタイルです。洋服だけでなく家具や雑貨、食品などもお届けし、「衣・食・住」ライフスタイル全般をプロデュースしています。豊かな自然と都心の間に位置する八王子の暮らしに寄り添った、気持ちを込めて作られた価値あるものづくりを本計画との大きな共通点として空間コーディネートに反映していきます。またアーバンリサーチ ドアーズが手がける DOORS LIVING PRODUCTS の家具シリーズ「Bothy (ボシー)」には、山小屋という意味があり、アウトドアを意識した柔らかな印象の住空間を演出します。共用空間・専有空間・雑貨のコーディネートに至るまで、家族ファーストなコラボレーションを果たし、お子様にも、ママにも優しい、ずっと愛される心地の良い先進マンションを創りあげます。

コラボレーション-1 / モデルルームのコーディネート。

・家族が自然と同じ空間に集まれる、心地良さとのつながりを大切にしたプランニングを。

総合地所が考える家族ファーストな間取りに、アーバンリサーチ ドアーズならではのロングライフでシンプルな品質を「衣・食・住」といったすべてのシーンで採り入れ、モデルルームをコーディネートします。

<空間づくりのポイント>

お子様に目が行き届くように、空間と空間につながりを持たせると共に、家族が自然と集まり、分かちあえるゆったりとしたリビング・ダイニングをデザインします。

<家具・雑貨・食品などのポイント>

アーバンリサーチ ドアーズの家具シリーズ「Bothy (ボシー)」を中心に、子育て中の家族に優しい、柔らかな曲線の家具をレイアウト。当シリーズは、本来の木の表情やぬくもりを感じていただけるよう、無垢材や軽塗装を使用。節や色の違いも木の個性として排除していません。また、海外に比べて専有面積が平均的に小さい日本の住宅に合わせて、デッドスペースを少なくするデザインも特徴的です。キッチンには素材を厳選した安心なグロッサリーをご用意。クローゼットには、コットンや麻、ウールなどを使用したナチュラル素材の衣類をセット。リビング・ダイニングの隣は、アーバンリサーチ ドアーズの小物や雑貨で特別な空間に仕上げます。



image photo

NEWS RELEASE

コラボレーション-2 / マンションギャラリー内待受・商談スペース。

アーバンリサーチ ドアーズのコンセプトであり、
「ルネ八王子トレスシア」の住まいづくりへの思いでもある
「今の暮らしをこちよく」というコンセプトを
マンションギャラリー内の待合スペースや商談のスペースにも採用。
シンプルなデザインの心地よい空間づくりを目指します。



image photo

コラボレーション-3 / 建物1階共用ラウンジスペース。

モデルルームで感じていただいた、
家具や小物類の優しい質感や触感を
実際の共用空間でも感じてもらえるように。
住まう方同士のコミュニティ空間として、
時には来訪者との語らいの場としてお使いいただける
1階のラウンジスペースの空間コーディネート、
アーバンリサーチ ドアーズが企画監修します。



image photo

その他、コラボレーション予定企画

- 手揚げバッグ共同開発
- アーバンリサーチ ドアーズ秋の新商品、マンションギャラリーへの先行導入
- 会員に対する HTML メール配信
- HP バナー相互掲載

NEWS RELEASE

「ルネ八王子トレーシア」物件概略

物件コンセプト



八王子でとっておきの HOME に暮らそう。

ただキレイだけでなく、本当の意味で使いやすく、洗練され、子供にも優しい住まい。

「ルネ八王子トレーシア」では特に、子育てや家事で家族を支えるママの「ホンネ」に耳を傾け、動線やディテールデザインまで、暮らしの一瞬间に配慮をこらした住まいをつくります。

ロケーション・アクセス



東京、新宿、横浜の3大都市へ、直通、始発という便利さを誇る、JR中央線「八王子」駅へフラットアプローチ。

物件情報

■物件名／ルネ八王子トレーシア

- 物件所在地／東京都八王子八日町2-8（地番）○交通／JR中央線「八王子」駅徒歩10分・JR横浜線「八王子」駅徒歩10分・京王線「京王八王子」駅徒歩14分○敷地面積／1338.88㎡
- 総戸数／86戸○構造および規模・階数／鉄筋コンクリート造 地上15階
- 販売スケジュール／2017年10月上旬販売開始予定
- 竣工予定時期／2019年1月○入居（引渡）予定時期／2019年2月
- 間取り／3LDK・4LDK○専有面積／68.11㎡～80.34㎡
- 予定販売価格／2,900万円台～4,600万円台※100万円単位○予定最高価格帯／3,600万円台※100万円単位
- 売主／総合地所株式会社
- 設計・施工／株式会社長谷工コーポレーション
- 販売提携（代理）／株式会社長谷工アーベスト