

総合地所株式会社  
関電不動産開発株式会社  
サンヨーホームズ株式会社  
パナホーム株式会社

## PRESS RELEASE

### 「Resort & Active」をコンセプトとした268戸の新築分譲マンション 「シーフォレスト神戸 ルネ 六甲アイランドCITY」始動

神戸発祥の「Mother Moon Cafe」や「INAC神戸レオネッサ」とともに、六甲アイランド30周年を盛り上げる

総合地所株式会社(本社:東京都港区、社長:関岡桂二郎)をはじめとする関電不動産開発株式会社(本店:大阪市北区、社長:中森朝明)、サンヨーホームズ株式会社(本社:大阪市西区、社長:松岡久志)、パナホーム株式会社(本社:大阪府豊中市、社長:松下龍二)は、六甲アイランドCITYで共同開発を進めている新築分譲マンション「シーフォレスト神戸 ルネ 六甲アイランドCITY」(所在地:神戸市東灘区向洋町中、2018年12月竣工(予定))の販売に向けた活動を開始いたします。

本件は「Resort&Active」を物件コンセプトとし、「全戸南向き」、「全戸海向き」の15階建シーサイドレジデンスです。「始発駅徒歩3分」のフットワークの良さに加え、南国リゾートテイストあふれる植栽計画や共用棟をはじめ、神戸市を代表する企業との様々なタイアップにより、海と太陽を身近に感じられるプロジェクトとしてデビューいたします。



#### 「シーフォレスト神戸 ルネ 六甲アイランドCITY」の特徴

- ①「Mother Moon Cafe」や「ジュンク堂書店」など、神戸を代表するショップや有名企業とのタイアップ。
- ②大規模物件だから実現できる「ゲストルーム」や「コミュニティスタジオ」、「ミニショップ」等、多彩な施設。
- ③パームツリーをはじめ南国リゾートテイストあふれる植栽計画と共用棟。
- ④住戸には家族の絆が深まる「マルチラウンジ」プランや大型収納を採用。
- ⑤アウトドア用品やキャンピングカーレンタルなど、アクティブ派にはうれしいコンシェルジュサービスを採用。
- ⑥地元を拠点とする「INAC神戸レオネッサ」と六甲アイランドCITYの街をPR。
- ⑦災害に強いオール電化を採用し、非常用飲料水生成システム「WELL UP」や「非常時バッテリー付きエレベーター」等の震災対策設備を設置。

### ①神戸を代表するショップや有名企業とのタイアップ

「Mother Moon Cafe」がコーディネートしたカフェスペースでは同ショップのメニューも味わえます。\*1「ボーネルンド」の遊具を設置したキッズルーム、「ジュンク堂書店」との提携により毎月セレクトされた書籍が並び、気軽に読書を楽しめるライブラリーラウンジ(ワークコーナー)をご用意。



\*1:一部のメニューのみ提供となります。

### ②大規模物件だから実現できる「ゲストルーム」や「コミュニティスタジオ」、「ミニショップ」等、多彩な施設。

大画面テレビを備え、ゆったりとくつろげるソファスペースのほか、和コーナーも設けた「ゲストルーム」。ホームパーティーやサークル活動をはじめ、住まう方同士が交流できる自由空間として、キッチンも備えた「コミュニティスタジオ(集会室)」など、共用棟には多彩な施設をご用意。



### ③パームツリーをはじめ南国リゾートテイストあふれる植栽計画と共用棟。

暮らしに自然の潤いをもたらすことだけでなく、「六甲アイランド」ならではのリゾートテイストに調和させることも考慮した植栽計画。敷地内にはふんだんに植込を配し、パームツリーや色鮮やかな草花を豊富に採用しました。



敷地面積10,000㎡超に、豊かな時を演出する豊富な共用施設をご用意。

④住戸には家族の絆が深まる「マルチラウンジ」プランや大型収納を採用。

キッチンの後ろに、お子様の勉強やミセスカウンターなど、さまざまなライフシーンで多機能に利用できる「マルチラウンジ」のあるプランをご用意。また、全タイプに「ウォークインクローゼット」「マルチクローゼット」「ダブルマルチクローゼット」のいずれかの収納スペースを確保し、収納に悩まされない住まいを目指しました。



マルチラウンジ



ウォークインクローゼット



マルチクローゼット



ダブルマルチクローゼット

⑤アクティブ派にはうれしい、アウトドア用品やキャンピングレンタルなど、多彩なコンシェルジュサービスを採用。

休日、ご家族や友達家族同士で楽しめるアウトドア用品や、キャンピングカーのレンタルサービスをはじめ、クリーニング取次や宅配便取次、家事代行やベビーシッターサービス紹介など、さまざまなコンシェルジュサービスをご用意。ホテルで過ごしているような心地よさで暮らしをサポートします。



⑥地元を拠点とする「INAC神戸レオネッサ」と六甲アイランドCITYの街をPR。

「INAC神戸レオネッサ 応援コーナー」をマンションギャラリー内に設置。選手が「六甲アイランドの街の魅力」をPRするなど、タイアップイベントも開催し、30周年を迎える六甲アイランドCITYを物件と共に盛り上げていきます。



⑦災害に強いオール電化を採用し、非常用飲料水生成システム「WELL UP」や「非常時バッテリー付きエレベーター」等の震災対策設備を設置。

大気の熱を利用して沸かし上げることで省エネにもなるエコキュートは貯湯タンク付。災害時などの断水時生活用水としても利用可能です。またお料理が快適になるIHクッキングヒーターを採用しました。震災対策として、非常用飲料水生成システム「WELL UP」や「かまどスツール」「非常用マンホールトイレ」をはじめ、「防災倉庫」や非常時でもエレベーターが稼働するエレベーターなどを採用しています。



## ■物件概要

- ◎名称／シーフォレスト神戸 ルネ 六甲アイランドCITY
- ◎所在地／兵庫県神戸市東灘区向洋町中9丁目1番12(地番)
- ◎交通／神戸新交通六甲アイランド線「マリンパーク」駅徒歩3分
- ◎地目／宅地
- ◎用途地域／商業地域
- ◎敷地面積／10,769.18㎡
- ◎建築面積／2,717.40㎡
- ◎建築延床面積／23,227.04㎡
- ◎構造・規模／RC造地上15階
- ◎総戸数／268戸
- ◎間取り／2LDK～4LDK
- ◎住居専有面積／66.90㎡～94.82㎡
- ◎バルコニー面積／11.40㎡～14.40㎡
- ◎サービスバルコニー面積／8.56㎡～9.90㎡
- ◎駐車場／202台※月額使用料未定
- ◎バイク置場／7台※月額使用料未定
- ◎ミニバイク置場／22台※月額使用料未定
- ◎自転車置場／536台※月額使用料未定
- ◎竣工予定／平成30年12月下旬予定
- ◎入居予定／平成30年12月下旬予定
- ◎事業主(売主)／総合地所株式会社、関電不動産開発株式会社、  
サンヨーホームズ株式会社、パナホーム株式会社 都市開発支社
- ◎管理会社／総合ハウジングサービス株式会社
- ◎設計／株式会社長谷工コーポレーション 大阪エンジニアリング事業部
- ◎施工／株式会社長谷工コーポレーション