

報道関係各位

2013年9月3日
総合地所株式会社

阪急「西宮北口」駅徒歩5分、閑静な駅北西エリアに誕生。
「ルネグラン西宮北口 昭和園」(総戸数49戸)
いよいよ9月7日モデルルームグランドオープン!

拝啓 貴社ますますご清祥のこととお喜び申し上げます。平素は格別のご高配を賜り、厚くお礼申し上げます。

さて、総合地所株式会社(本社:東京都港区、代表取締役社長:徳田賀昭)は、兵庫県西宮市において新築分譲マンション「ルネグラン西宮北口 昭和園」のモデルルームを、来る9月7日にグランドオープンすることとなりましたのでお知らせいたします。

近畿圏における「住みたい街ランキング」で、常に上位に入る阪急「西宮北口」駅。この駅から徒歩5分圏内で、さらに閑静な駅北西エリアに新築マンションが発売されるのは、およそ5年ぶりのこととなります(2013年8月現在・MRC調べ)。その高い希少性に加えて、かつて高級邸宅街として開発された「西宮七園」のひとつ「昭和園」の記憶を継承する地に相応しい“上質な住空間”や“先進設備”も、多くの憧憬を生み出す価値を誇っています。

“ここにしかない”上質な魅力がある「ルネグラン西宮北口 昭和園」では、資料請求がすでに900件を超えたとともに、7月27日より開催した事前案内会のご来場者は2週間で約100組を数え、1期分譲分(18戸)を即日完売するなど、多大なご関心とご期待をいただいています。

敬具

■人気の高い阪急「西宮北口」駅の北西エリア

- 約5年ぶりの分譲となる阪急「西宮北口」駅北西エリア・徒歩5分圏の新築マンション
- 来場総数:約100組(2週間) ■資料請求数:約900件 ■物件概要:別紙参照



【エントランスアプローチ完成予想CG/パース】
※掲載の完成予想CG/パースは設計段階の図面を基に描き起こしたものであり、実際とは多少異なります。
また周辺の建物や外構、植栽などは一部省略している場合があります。

【本件に関するお問い合わせ・ご見学については】

総合地所株式会社

分譲事業本部 大阪販売部:亀井 TEL.06-7777-9600

【交通】



駅徒歩5分、大阪・三宮へアクセス快適。

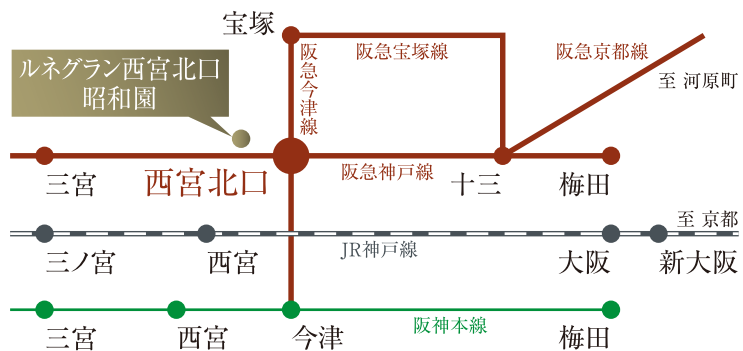
阪急神戸線・阪急今津線(2線2駅利用可能)

「西宮北口」駅 徒歩5分

阪急神戸線「西宮北口」駅より

「梅田」駅へ13分

「三宮」駅へ14分 ※特急利用時

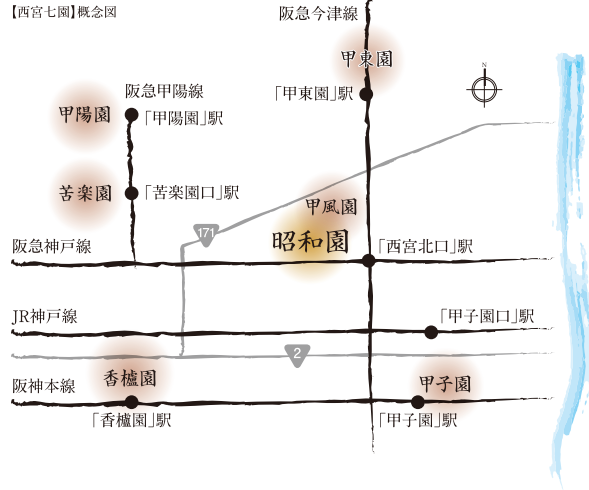


※徒歩分数は1分80mで算出しています。※交通所要時間は日中平常時のもので、時間帯により多少異なります。また、所要分数は待ち時間は含まれておりませんので、あらかじめご了承ください。※所要時間の情報は【電車】Yahoo調べ※地図は概略につき、省略している 道路・施設等があります。※掲載の周辺環境写真は平成25年4月に撮影したものです。※周辺環境・交通情報は平成25年6月時点の内容です。

【歴史・環境】

今も昔も多くの憧憬を集める、“高級邸宅街”として知られる西宮七園。

西宮市では、大正から昭和初期にかけて7つの“高級邸宅街”が開発されました。阪神甲子園球場で知られる甲子園。阪神急行電鉄が開発を担った甲風園。関西学院大学をはじめ複数の大学がある甲東園。かつては行楽地としての賑わいも見せた甲陽園。温泉の発見により保養地として脚光を浴びた苦楽園。大阪の商人によって遊園地が開設された香櫨園。そして、この住まいの名に冠した昭和園。すべて名前に「園」が付き、交通利便性と穏やかな環境を共に享受できるこれらの街は「西宮七園」と呼ばれ、その風格ある雰気と上質な空気によって、今なお多くの憧憬を集め続けています。



住環境の保全が図られ、
穏やかな暮らしを叶える第一種住居地域。

地域の活性化や良好な住環境の保全を図るため、都市計画法で定められた「用途地域」は、住居系・商業系・工業系と大きく3つの地域に分類。この住まいは、住居系地域のひとつ「第一種住居地域」に位置しています。住宅のほか学校・病院などの建物を建てられるこの地は、大規模な飲食店や娯楽施設など、喧噪が懸念される施設の建築は制限されているため、閑静で落ち着いた暮らしを期待できます。



現地付近の街並み

洗練された大人の時間を演出、本物のこだわりが息づくお店が集積。



酒楽旬魚おととや こばやし【居酒屋】
徒歩6分(約450m)



イルバガボンド【メンズオーダーメイド靴】
徒歩6分(約420m)



Cave de Terre【ワインショップ】
徒歩4分(約310m)



宮崎地鶏炭焼ばる ファイアーバード
【地鶏料理】 徒歩7分(約520m)



酒彩 庵寿【割烹小料理】
徒歩4分(約320m)



パスタピッコラ【イタリア料理】
徒歩4分(約310m)

※徒歩分数は1分80mで算出しています。※交通所要時間は日中平常時のもので、時間帯により多少異なります。また、所要分数は待ち時間は含まれておりませんので、あらかじめご了承ください。※所要時間の情報は【電車】Yahoo調べ※掲載の概念図は実際のものとは多少異なります。また地図は略図のため、省略されている道路等があります。地図は概略につき、省略している 道路・施設等があります。※掲載の周辺環境写真は平成25年4月に撮影したものです。※周辺環境・交通情報は平成25年6月時点の内容です。

【建物】



エントランスアプローチ完成予想CGパース

人々を迎え入れる、誇り高い表情の門。 住まう方のステイタスを物語る意匠。

敷地の南側に設えた、誇り高い表情の門。屋根の上質な瓦が、住まう方のステイタス感を満たします。ここから住まいへと続くエントランスアプローチを一步一步進んでいくほどに、穏やかな静謐へと近づいていく。それは、賑わいの都市部に住まうことを忘れてしまうような贅沢です。

古くから格調高い時を刻み続けるこの街に、相応しい建物とはどのようなものか。それを真摯に考え、品格を纏った外観意匠を採用しました。華美に飾り立てるのではなく、質感を活かした端正な印象を追求。時が経つほどに美しさが深まり、一層愛着が湧いていくのを感じます。

デザイン監修

INTER
DESIGN

We provide the most excellent design
in the world, for your business in future and
your fantastic life.

株式会社インターデザイン
代表取締役 建築デザイナー

小寺 源太郎



2001年設立。東京・大阪・マドリッドが拠点の建築デザイナーがコラボレートするデザイン会社。日本と欧州を往復する生活の中で、ヨーロッパ建築や文化様式をモチーフにした建築空間を創作し続ける一方、空間を通じて、そこに住まう人々の意識のあり方、ライフスタイルを提案している。現在も多数の分譲マンション・賃貸マンションの建築デザイン監修をはじめ、商業ビル、店舗、住宅、ランドスケープまで幅広いデザイン監修をおこなう。

【外観完成予想CGパース】

※掲載の完成予想CGパースは設計段階の図面を基に描き起こしたものであり、実際とは多少異なります。
また周辺の建物や外構、植栽などは一部省略している場合があります。



【専有部】



LIVING DINING

美意識に満ちたりビング・ダイニング。

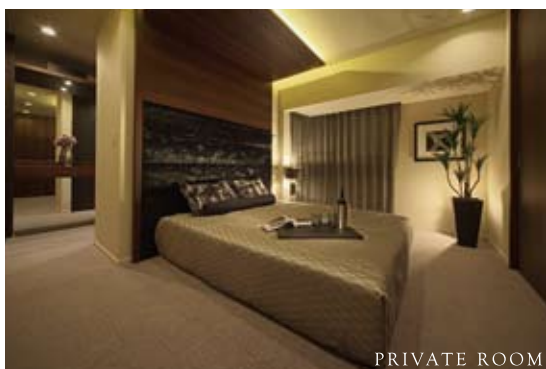
日々住まう喜びを感じる、上品な雰囲気に包まれたリビング・ダイニング。優しい光と風に満ちあふれたこの空間では、家族や友人が集まって和やかなひとときを愉しめます。

モデルルームコーディネート

株式会社
デザインクラブ



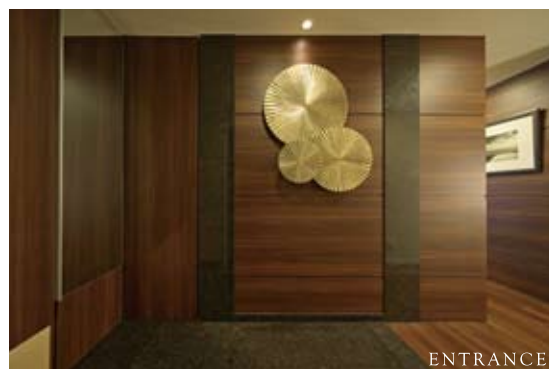
新しいライフスタイルを提案し続けるデザイン力には定評があり、住戸内のデザイン、カラスキム、モデルルームのコーディネートまでを一貫して行っている。その実績は最新のタワーマンションをはじめ約1,200件を超える。その他、住宅・ホテルなどのプランニング・デザイン、室内計画のコンサルタント、住まいに関する情報を発信するWebサイト“すまレビ”（住まいのレシピ）の運営等ユーザーに一番近いところでサービスを提供していく事をモットーとしている。



PRIVATE ROOM

真の寛ぎをもたらすプライベートルーム。

一人でのんびりと趣味を愉しみ、“自分の時間”を謳歌する。二人でゆったりと語り、穏やかな時間を過ごす。上質なこだわりが息づいたこの空間では、あらゆる瞬間が寛ぎに満ちたものとなります。



ENTRANCE

人々を上品にもてなす迎賓の空間。

大切な友人はもちろん、住まう方自身もてなす迎賓空間である玄関は、洗練された雰囲気を追い求めました。足を踏み入れる度に、ここに住まうことの誇らしさを感じることができます。

※掲載の写真は、モデルルーム(Aタイプ)を平成25年7月に撮影したもので、メニュープラン・設計変更及び一部オプション(有償)が含まれております。
なお、家具・照明器具・小物等は販売価格に含まれておりません。一部CG処理を施しています。

【専有部・設備】

優雅な日常を演出、贅に満ちた水まわり。



KITCHEN

BATHROOM

POWDER ROOM

機能美を追求した先進設備を標準装備。



「フィオレストーン」製のカウンター天板



ガラスストップ3口コンロ(タッチオープン対応)



浴室テレビ



家事の効率を高める食器洗い乾燥機



ミストサウナを愉しめる浴室暖房乾燥機



時間が経ってもお湯が冷めにくいサーモバス



参考写真

毛穴の汚れをかき出すマイクロバブル



機能性と収納力に配慮した洗面化粧台



従来に比べ水の使用量を削減する節水トイレ

※掲載の写真は、モデルルーム(Aタイプ)を平成25年7月に撮影したもので、メニュープラン・設計変更及び一部オプション(有償)が含まれております。なお、家具・照明器具・小物等は販売価格に含まれておりません。一部CG処理を施しています。

■ 物件概要

- 名 称 / ルネグラン西宮北口 昭和園
- 所在地 (地番) / 兵庫県西宮市南昭和町2番3
- 交 通 / 阪急神戸線・今津線「西宮北口」駅徒歩5分
- 用途 地域 / 第1種住居地域
- 敷 地 面 積 / 1,962.19㎡
- 構 造 ・ 規 模 / 鉄筋コンクリート造、地上8階建
- 建 築 確 認 番 号 / 第BCJ12大建確077(平成25年3月26日)、<計画変更>第BCJ12大建確077変1(平成25年5月31日)
- 総 戸 数 / 49戸
- 駐 車 場 / 30台[月額使用料:5,000円~20,000円]
- 自 転 車 置 場 / 98台[月額使用料:200円]別途レンタサイクル用2台
- バ イ ク 置 場 / 2台[月額使用料:2,000円]
- ミ ニ バ イ ク 置 場 / 4台[月額使用料:1,000円]
- 分譲後の権利形態 / 敷地と建物共用部分は区分所有者全員の専有面積の持分割合による共有権の共有、建物専有部分は区分所有権。
- 管 理 形 態 / 委託管理:入居後管理組合を結成していただき、管理会社との間で管理委託契約を締結していただきます。
- 完 成 時 期 / 平成26年3月中旬
- 入 居 時 期 / 平成26年3月下旬
- 事 業 主 (売 主) / 総合地所株式会社
- 設 計 ・ 監 理 / 株式会社長谷工コーポレーション大阪エンジニアリング事業部
- 販 売 提 携 (代 理) / 株式会社オックス
- 施 工 会 社 / 株式会社長谷工コーポレーション

■ 第2期販売概要(先着順受付)

- 今回販売戸数 / 13戸
- 販売価格(税込) / 4,400万円~6,070万円
- 最多販売価格帯 / 4,700万円台・4,800万円・5,300万円台・5,600万円台(2戸)
- 間 取 り / 3LDK・4LDK
- 住居専有面積 / 70.01㎡~90.03㎡
- バルコニー面積 / 8.02㎡~12.68㎡
- サービスバルコニー面積 / 1.39㎡~4.70㎡
- 管理費(月額) / 11,210円~14,410円
- 修繕積立金(月額) / 4,910円~6,310円
- 修繕積立一時金(一括) / 294,600円~378,600円
- 管理準備金(一括) / 30,000円
- 物件ホームページ / <http://www.nishikita5min.com/>



【エントランスホール完成予想CGパース】

※掲載の完成予想CGパースは設計段階の図面を基に描き起こしたものであり、実際とは多少異なります。
また周辺の建物や外構、植栽などは一部省略しているものがあります。