

2011年8月18日

総合地所株式会社

## 組織再編について

総合地所株式会社（本社：東京都港区、代表取締役：富高 正信）は、2011年8月18日付で下記のとおり賃貸事業本部の組織再編を行いましたのでお知らせいたします。

### 記

#### ■組織再編の目的

分譲事業とならび主力事業のひとつである賃貸管理事業の推進体制強化と効率化ならびに顧客サービスの一段の向上を目的として、新たに組織を再編します。

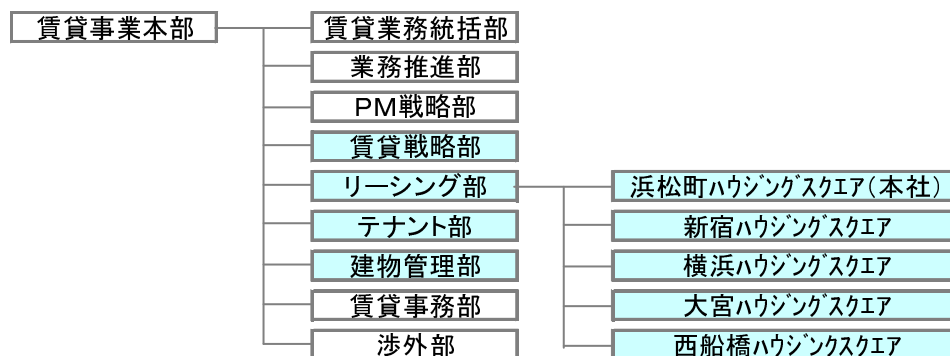
#### ■組織再編の概要（2011年8月18日付）

- (1) 賃貸営業部、リーシング事業部、賃貸管理部、技術営業部の改組にともない、お茶の水・新宿・横浜・大宮・松戸の5ヶ所に拠点を置くトータルハウジングセンター（以下、THC）の業務および人員を本社に集約し再編を行い、新たに賃貸戦略部、リーシング部、テナント部、建物管理部を設置します。各業務に特化した専門部署を本社に設置するとともに、賃貸戦略部が核となり各部署と連携して事業全体の管理を行ないます。さらに、THC 毎に行なっていた業務を本社に集約することで、情報・ノウハウの共有による推進体制の強化と効率化を図り、顧客サービスの一段の向上を行なっていきます。
- (2) リーシング部直轄の営業拠点として、新たにハウジングスクエアを浜松町（本社）・新宿・横浜・大宮・西船橋の5ヶ所に設置します。地域に密着した募集活動を行なっていくことでリーシング力を強化していくとともに、オーナーへの提案力向上を図っていきます。

#### 【再編後新組織】

- 賃貸戦略部・・・各部署と連携し事業全体の管理を担当
- リーシング部・・・テナント募集に関わる業務を担当
- テナント部・・・賃貸借契約・更新・解約、および募集住戸の間合せ窓口業務を担当
- 建物管理部・・・原状回復、建物管理、建物修繕に関わる業務を担当
- ハウジングスクエア・・・リーシング部直轄の営業拠点として、地域に密着した募集活動を担当

#### 【新組織図（賃貸事業本部）】



以上

【本件に関するお問い合わせ】  
 経営企画部：塚本 直久  
 TEL 03-6822-9557