

各位
2010年9月3日
総合地所株式会社
株式会社COLORS

5駅・7路線利用可「天王寺」駅直結
[新築分譲マンション]
西日本初「阿倍野再開発タワーマンションプロジェクト」誕生
再開発事業地区内 | 住宅・ホテル・商業施設複合 | 地上24階建て高層タワー

総合地所株式会社(本社:東京都港区、社長:富高 正信)、株式会社COLORS(本社:大阪市中心部、社長:山本 拓三)の2社は、阿倍野区阿倍野橋筋の阿倍野再開発事業地区内の24階高層タワーの共同住宅部分となる「アートアルテール コンドミニアムフロア」のマンションギャラリーを9月4日(土)よりプレオープンし、9月下旬より販売を開始することといたしました。

「アートアルテール コンドミニアムフロア」は、大阪市を再開発事業施行者として2011年に完成する阿倍野地区第二種市街地再開発事業地区内で阿倍野近鉄前交差点に最も近い一画に誕生します。地上24階建て高層ビル「あべのnini」の13階から24階の共同住宅部分となる新築分譲マンションプロジェクトです。3階から11階には高級会員制リゾートホテル「エクシブ」を運営するリゾートトラスト社の都市型ニューコンセプトホテル「ホテルトラスティ」が計画されており、ホテルのエントランスやロビー、各種ホテルサービスを利用できるホテル一体型住宅になっております。そのうえ、B2階から4階は商業施設などが計画されており、JR・地下鉄「天王寺」駅に地下通路と上空通路(阿倍野歩道橋)で直結し、5駅・7路線が使える生活利便性を有しています。再開発事業地区内で住宅・ホテル・商業施設複合となる駅直結タワーマンションは、西日本で初(MRC調べ)のプロジェクトとなります。阿倍野再開発事業地区内では、当プロジェクトの南隣に「イトーヨーカドー」「東急ハンズ」を核テナントとし、ファッション・エンターテインメントなど約200店舗が集う大阪市内最大級のモール型ショッピングセンターの建設が予定されており、それぞれ2011年の完成が見込まれています。また、2014年、再開発事業によって約40m道路に拡幅される「あべの筋」を挟んだ当プロジェクトの東側に「阿部野橋ターミナルビル タワー館(仮称)」が、地上約300m、日本一の高さの高層ビルとして完成予定となっております。



アートアルテール コンドミニアムフロアの主な特徴
1. 西日本初の住宅・ホテル・商業施設複合の駅直結再開発タワーマンション
2. JR・地下鉄「天王寺」駅に地下通路や上空通路から直結
3. 5駅・7路線へアクセスできる利便性
4. 中層階のホテルのエントランスやロビー、各種サービスを利用できる予定
5. 本件のすぐ南隣に大型商業施設が2011年春完成予定



アートアルテール コンドミニウムフロア(あべのnini:共同住宅部分)

所在地	大阪市阿倍野区阿倍野筋1丁目4000番
交通	JR「天王寺」駅徒歩2分、大阪市営地下鉄御堂筋線・谷町線「天王寺」駅徒歩2分 近鉄「大阪阿部野橋」駅徒歩2分、阪堺上町線「天王寺駅前」駅徒歩1分
地域・地区	市街化区域、商業地域、防火地域、高度利用地区、駐車場整備地区
地目	宅地
私道負担／	なし
建ぺい率	80%(防火地域内の耐火建築物により100%に割増)
容積率	800%
構造規模	鉄筋コンクリート造地上24階建地下2階塔屋2階
総戸	112戸〔非分譲16戸(予定)を含む〕
販売戸数	未定
敷地面積	2,718.29㎡
建築面積	2,277.64㎡
建築延床面積	26,002.56㎡
建築確認番号	第H20確認建築GBRC00067号(平成21年2月10日)第H22確更建築GBRC00008号(平成22年4月30日)
駐車場	駐車場68台(機械式駐車場68台)※共同住宅部分43台含む(予定)※使用料未定
自転車置場	153台(二段式上段50台、下段スライドラック式103台)※使用料未定
バイク置場	19台(平面式)※使用料・未定
間取り	1LDK～3LDK
住居専有面積	50.29㎡～118.89㎡
バルコニー面積	6.88㎡～22.22㎡
販売価格	未定
最多販売価格帯	未定
管理費	未定
修繕積立金	未定
修繕積立基金	未定
竣工予定	平成23年12月
入居予定	平成24年2月
事業主(売主・販売代理)	総合地所株式会社 国土交通大臣(2)第6814号(社)首都圏不動産公正取引協議会加盟(社)不動産協会会員 大阪支店 〒541-0045 大阪市中央区道修町三丁目6番1号京阪神不動産御堂筋ビル TEL.06-7777-9600(代表)
事業主(売主)	株式会社COLORS 大阪府知事(2)第50782号(社)大阪府宅地建物取引業協会会員(社)近畿地区不動産公正取引協議会加盟 〒541-0046 大阪市中央区平野町2丁目2番12号(北浜T4B)TEL.06-6202-1365
販売提携(復代理)	株式会社オックス 大阪府知事(3)第45208号(社)全国宅地建物取引業保証協会会員(社)大阪府宅地建物取引業協会会員(社)近畿圏不動産流通機構会員 〒542-0061 大阪市中央区安堂寺町1丁目3番13号 TEL.06-6764-7480
設計・監理	株式会社アール・アイ・エー
施工	株式会社奥村組
管理会社	日本管財株式会社
手付金等保証機関	不動産信用保証株式会社
竣工後の管理形態	区分所有者全員により管理組合を結成し、管理会社へ管理を委託
竣工後の権利形態	敷地:区分所有者全員による共有、持分は阿倍野A1地区第二種市街地再開発事業第6工区管理处分計画に基づく割合による 建物:専有部分は区分所有権、全体共用部分は区分所有者全員による共有、住宅共用部分は住宅の区分所有者全員による共有
販売開始予定時期	◎販売開始予定時期／平成22年9月下旬

■大阪都市計画事業阿倍野A1地区第二種市街地再開発事業(施行者)／大阪市

大阪都市計画事業 阿倍野A1地区 第二種市街地再開発事業	事業者 COLORS・奥村組 特定建築者共同企業体	代表会社  C O L O R S	構成員  奥村組 OKUMURA CORPORATION	特定施設建築物 A1～2棟 上層階集合邸宅	事業主(売主・販売代理)  総合地所	事業主(売主)  C O L O R S	販売提携(復代理)  オックス
------------------------------------	---------------------------------	--	--	-----------------------------	---	---	--

アートアルテール コンドミニウムフロア(あべのnini:共同住宅部分)ホームページ abeno24.com

アートアルテール コンドミニアムフロア あべのnini外観完成予想図

※計画中のため、形状など変更になる場合があります。



以 上

このマンションに関するお問い合わせは

総合地所株式会社

分譲事業部

(有本・亀井)

TEL 06-7777-9600