

## ZEH-M（ゼッチ・マンション）事業への取り組み

2026年5月29日

総合地所株式会社

代表取締役社長 梅津 英司

### ■ZEH-M への取組計画

国土交通省は、2030年に目指すべき住宅・建築物の姿として、新築される住宅はZEH基準の省エネ性能が確保されることと位置づけております。

当社は長谷工グループのCSR方針に基づきグループのデベロッパー会社として、今後全国主要都市で供給するマンションについて、ZEH化を進めて参ります。

### ■ZEH-M 導入計画

当社が主体となって開発する新築マンションについて、2022年度以降に設計着手する全ての分譲マンション・自社保有賃貸マンションをZEH-M Oriented基準を満たしたものとしていきます。

<ZEH-M Oriented 導入販売中物件>

#### 【首都圏】

◎ルネ柏ディアパーク

総戸数：389戸 竣工年月日：2026年8月（予定）一次エネルギー削減率：27.0%

◎ルネグラン上石神井

総戸数：106戸 竣工年月日：2026年11月（予定）一次エネルギー削減率：27.0%

◎ルネ海老名アーバンアリーナ

総戸数：99戸 竣工年月日：2025年11月 一次エネルギー削減率：24.0%

◎ルネ成田サングランデ

総戸数：119戸 竣工年月日：2027年1月（予定）一次エネルギー削減率：30.0%

◎ルネ川口ユトリエ

総戸数：68戸 竣工年月日：2025年10月 一次エネルギー削減率：28.0%

◎ルネタワー八王子

総戸数：499戸 竣工年月日：2028年3月（予定）一次エネルギー削減率：23.0%

#### 【関西圏】

◎ルネ鴻池新田

総戸数：201戸 竣工年月：2025年11月 一次エネルギー削減率：31.0%

#### 【東海圏】

◎ルネ瑞穂公園

総戸数：91戸 竣工年月：2025年10月 一次エネルギー削減率：21.0%

等

### ■SDGs への貢献について

長谷工グループは、SDGs（国連の持続可能な開発目標）の 17 目標のうち、事業と関わりの深い 10 目標に寄与する活動を行っております。

総合地所はグループのデベロッパー会社として、ZEH-M の普及を通じて SDGs 目標に寄与して参ります。



### ■過去 ZEH-M 物件竣工実績

期間	2022 年 3 月期	2023 年 3 月期	2024 年 3 月期	2025 年 3 月期	2026 年 3 月期
ZEH 採用竣工棟数	1 棟	0 棟	4 棟	9 棟	13 棟