

ZEH-M（ゼッチ・マンション）事業への取り組み

2025 年 6 月 18 日

総合地所株式会社

代表取締役社長 梅津 英司

■ZEH-M への取組計画

国土交通省は、2030 年に目指すべき住宅・建築物の姿として、新築される住宅は ZEH 基準の省エネ性能が確保されることと位置づけております。

当社は長谷工グループの CSR 方針に基づきグループのデベロッパー会社として、今後全国主要都市で供給するマンションについて、ZEH 化を進めて参ります。

■ZEH-M 導入計画

当社が主体となって開発する新築マンションについて、2022 年度以降に設計着手する全ての分譲マンション・自社保有賃貸マンションを ZEH-M Oriented 基準を満たしたものとしていきます。

<ZEH-M Oriented 導入販売中物件>

【首都圏】

◎ルネ柏ディアパーク

総戸数：389 戸 竣工年月日：2026 年 8 月（予定）一次エネルギー削減率：27.0%

◎ルネグラン上石神井

総戸数：106 戸 竣工年月日：2026 年 11 月（予定）一次エネルギー削減率：27.0%

◎ルネ海老名アーバンアリーナ

総戸数：99 戸 竣工年月日：2026 年 11 月（予定）一次エネルギー削減率：24.0%

◎ルネ成田サングランデ

総戸数：119 戸 竣工年月日：2027 年 1 月（予定）一次エネルギー削減率：30.0%

◎（仮称）川口〔最広〕プロジェクト

総戸数：68 戸 竣工年月日：2026 年 3 月（予定）一次エネルギー削減率：28.0%

【関西圏】

◎ルネグラン東灘森北町

総戸数：28 戸 竣工年月：2025 年 1 月一次エネルギー削減率：24.0%

【東海圏】

◎ルネ瑞穂公園

総戸数：91 戸 竣工年月：2025 年 10 月（予定）一次エネルギー削減率：21.0%

等

■SDGs への貢献について

長谷工グループは、SDGs（国連の持続可能な開発目標）の 17 目標のうち、事業と関わりの深い 10 目標に寄与する活動を行っております。

総合地所はグループのデベロッパー会社として、ZEH-M の普及を通じて SDGs 目標に寄与して参ります。



■過去 ZEH-M 物件竣工実績

期間	2022年3月期	2023年3月期	2024年3月期	2025年3月期
ZEH採用竣工棟数	1棟	0棟	4棟	9棟