

報道関係各位

2017年10月19日

総合地所株式会社

家族団らんの笑顔が広がる空間プランニング。
リビングポケット・ナガラポケット・クロークポケット採用。
子供を主役に街と人と思いをむすぶ総合地所の子育て応援レジデンス
『ルネ常盤平さくら通り』新発表のお知らせ

総合地所株式会社（本社：東京都港区、社長：関岡 桂二郎）はこのたび『ルネ常盤平さくら通り』（総戸数 55 戸）の竣工を迎え販売を開始する運びとなりましたので、ご案内させていただきます。



完成予想 CG パース

ポイント

- ◎成熟した住環境「常盤平」、商業・教育・病院など、生活利便施設が徒歩 8 分圏内
- ◎リビングダイニングを中心とし、家族が結ばれる間取り空間設計
 - ・リビングポケット・・・リビング学習が行えるスペース
 - ・ナガラポケット・・・家事をしながらお子様を見守ることができるスペース
 - ・クロークポケット・・・家族みんなの収納やプライベート空間としてのスペース
- ◎「日本の道 100 選」に選ばれ 625 本からなる「常盤平さくら通り」を見下ろすロケーション
- ◎常盤平駅では 8 年ぶりの供給（常盤平駅徒歩 15 分圏内、MRC 調べ）

【本件に関するお問い合わせ】

総合地所株式会社

業務推進部：小金沢・福嶋

TEL:03 - 6632 - 2902

2. 物件コンセプト

MUSUBU

こどもが主役となる住まいづくりを。

家族の主役は、パパでしょうか。ママでしょうか。多くの家族は、主役は子供だと考えています。だから、住まい選びをする際には、何よりもまず、お子さまにとって良い住まい・環境であるかどうかを最優先にして考えることが重要です。子どもにとっての良い住まいとは、家族(親)と自然とコミュニケーションがとれる空間設計がなされていること。「ルネ常盤平さくら通り」は、まさにその考えを具現化した、子育てにとって理想ともいべき住まいと言えるでしょう。子どもとの時間を1分1秒でも大切にしたい。一緒に遊んで、一緒に笑って、一緒に泣いて。いつも一緒にいること。それが、子どもにとって、何よりも大切なことです。また、お子さまの成長は、本当に早いものです。人生の先輩から「子どもと過ごす時間を、もっと大切しておけば良かった」と言う声を多く聞きます。だからこそ、パパやママにお子さまの今を常に見守って欲しい。常にコミュニケーションを取って欲しいと心から想い、この住まいを創造しています。

Living pocket

リビングポケット

親が近くにいる安心感の中で、
学びの力を伸ばす。



リビング学習が行えるスペースを・・・

子供が家で学習する際、家族の団らんの場で行うリビング学習が増えています。子供にとって親が近くにいる・家族の声が聞こえるという環境は安心感を与え、学習に集中しやすい環境となります。

リビングポケットプランは、常にお子さまを見守ることができ、お子さまの疑問や質問に対して、即座に答えてあげる空間の提案となります。



Nagara pocket

ナガラポケット

常に家族が触れ合い、
家族を思いやる。



家事と子育てをスマートに・・・

キッチンと洗面室を結ぶ導線上も受けた「ナガラポケット」は、アイロンがけやお洗濯物を畳みながらなど、「家事をしながら」でもリビングで遊ぶお子さまを見守ることができるスペースとして多彩な使い方をすることができます。



Cloak pocket

クロークポケット

家族みんなで、
使う、楽しむ。



リビングの中にプライベート空間を・・・

リビングの一角に設けたポケットクロークは、家族みんなの共用スペースとして利用。視線を遮るように工夫し、リビングの美観を保ちながら、収納や、プライベート空間としてまた家族の思い出収納としてお使いいただけます。



3. 外観コンセプト

マリオンという建築デザインを取り入れながら、
豊かな自然と調和する美しい住まいに。



『ルネ常盤平さくら通り』は、空へと垂直に伸びるマリオンという建築デザインを取り入れ、自然美と建築美が融和した、美しい住まい。

南からの穏やかな光を贅沢なほど招き、大きな空をそのままに感じることできょうに。

さらには、さくら通りの桜を眺めながら寛げるよう上層階部分には透明のガラス手摺り、それ以外の階層にはプライバシーにも配慮した乳白系のガラス手摺りを採用。

ここに住まう方々の未来が、太陽のように、明るく、輝いているものであって欲しい。

空のように、どこまでも大きく、澄み渡る心を持つ人に育てて欲しい。

その想いをカタチにしました。



どこまでも広がる青空。街の景色を一変させる春の桜。

自然の心地良さを常に感じられるよう、敷地の随所に植樹した多種多様な木々。

『ルネ常盤平さくら通り』は、空〈スカイブルー〉と桜〈チェリーブロッサム〉と緑〈ナチュラルグリーン〉の3つを意識してデザインしました。

外観のキーカラーは、3色と心地よく調和し、清涼感を醸し出すようホワイトを基調に。

空へと垂直に伸びるマリオンはウッドカラーに。美しく、優しく、暖かく有り続ける住まいを創造しました。

4. 交通利便性



都心部へ、千葉県内へ、ダイレクトアクセス

- 「松戸」駅へ・・・9分 「柏」駅へ・・・15分 「北千住」駅へ・・・16分
- 「日暮里」駅へ・・・23分 「上野」駅へ・・・27分 「東京」駅へ・・・33分
- 「大手町」駅へ・・・34分 「池袋」駅へ・・・36分



5. 物件マップ



- 常盤平駅から桜並木を見上げながらフラットな動線で本物件まで歩くことができます。
- 保育園・小学校・中学校・公園・病院・商業施設は徒歩8分圏内にあり、子育て世帯・シニア世帯にも優しい住環境。これは成熟した街である常盤平であるからこそ叶えられる環境です。
- 完成物件であり棟内モデルルームをご用意しております。また、実際の住戸を見て購入できるというメリットがございます。

【ルネ常盤平さくら通り】

| | |
|----------|------------------|
| 販売スケジュール | 平成 29 年 9 月 7 日 |
| 完成時期 | 平成 29 年 8 月 31 日 |
| 入居時期 | 平成 29 年 9 月 30 日 |

| | |
|-------------|--|
| 種別 | マンション |
| 所在地 | 千葉県松戸市常盤平 3-4-6 (地番) |
| 交通 | 新京成電鉄「常盤平」駅徒歩 8 分 |
| 総戸数 | 55 戸 |
| 敷地面積 | 1, 939. 58 m ² |
| 建築面積 / 延床面積 | 860. 28 m ² / 4, 248. 67 m ² |
| 構造・規模 | RC 造、地上 9 階建 |
| 敷地の権利形態 | 専有面積割合に基づく所有権の共有 |
| 販売予定価格 | 2, 898 万円～4, 298 万円 |
| 予定最多販売価格帯 | 3, 300 万円 |
| 専有面積 | 61. 82 m ² ～78. 11 m ² |
| 間取り | 2LDK+S・3LDK～4LDK |
| 用途地域 | 第一種住居地域 |
| 売主 | 総合地所株式会社 国土交通大臣 (3) 第 6814 号 (一社) 不動産協会会員 (公社) 首都圏不動産公正取引協議会加盟 〒105-0014 東京都港区芝 2-31-19 バンザイビル 4 階 |
| 販売提携(代理) | 株式会社長谷工アーベスト |
| 設計会社 | 株式会社長谷工コーポレーション |
| 施工会社 | 株式会社森組 |
| 管理会社 | 総合ハウジングサービス株式会社 |