

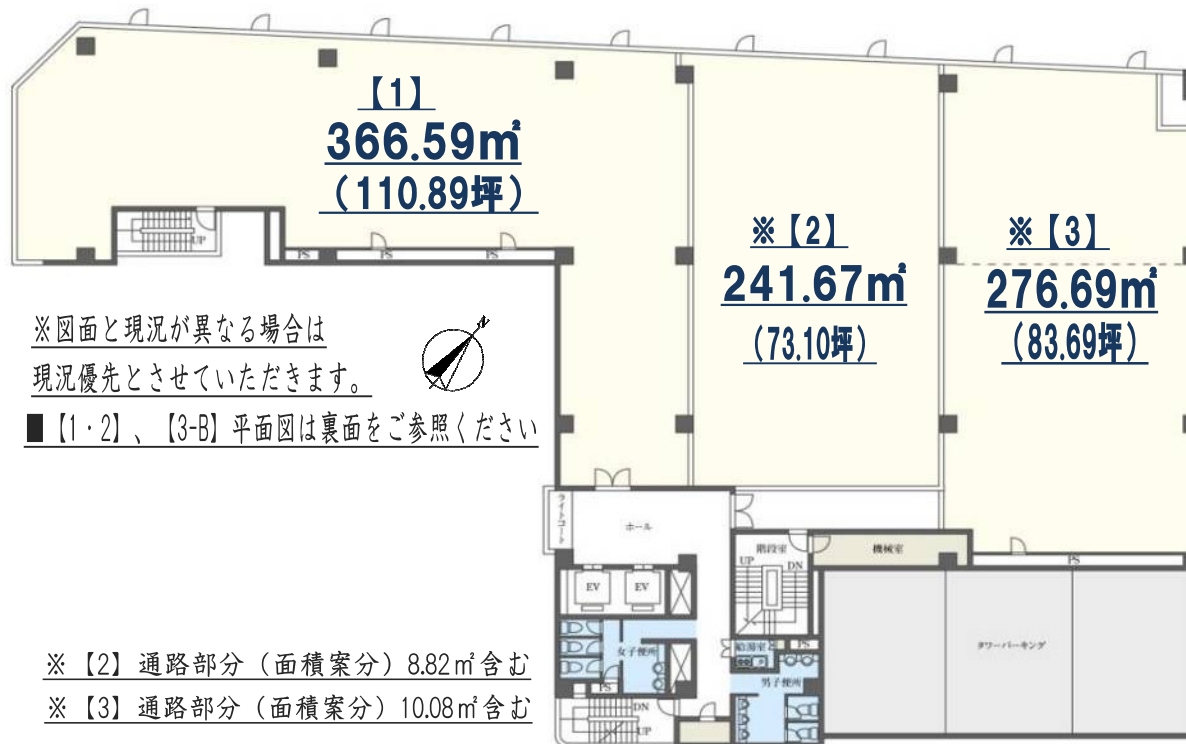
新横浜AKビル

■立体駐車場14/93台空きあり！ハイルーフ車もOK！

テナント募集

【物件概要】
 ■所在地/神奈川県横浜市港北区新横浜3-23-3他
 ■交通/JR東海道新幹線、JR横浜線、横浜市営地下鉄ブルーライン「新横浜」駅徒歩9分
 ■規模・構造/鉄骨鉄筋コンクリート造(一部鉄骨造) 地上8階、地下1階、塔屋1階建
 ■築年月/1993年8月
 ■設備/立体駐車場93台収容可能(月極及び時間貸)、各室個別空調、床荷重 全面500kg/m²、OAフロア(H=100mm)、光ケーブル引込、システム天井、機械設備
 ■駐車場サイズ/L:5,000×W:1,800×H:1,550(87台) ハイルーフL:5,000×W:1,800×H:2,000(6台)
 ■施工/鹿島建設株式会社
 ■自動ドア開錠時間/平日6:45~19:45土曜日7:45~17:45
 ■管理人室常駐時間/平日6:30~21:00土曜日8:00~18:00 日祝日8:00~17:00

【賃貸条件】
 ■用途/事務所
 ■契約期間/2年(普通借家)
 ■敷金/賃料の8ヶ月分(償却なし)
 ■賃料(坪単価)/坪あたり 応相談
 ■駐車場/25,000円/台(月額・税別) 敷金:2ヶ月



階層	募集区画	面積	月額賃料(税込)	月額共益費(税込)	入居可能日
2階	2	241.67㎡(73.10坪)	690,795円(坪9,450円)	賃料に含む	即入居可
4階	3-B	167.52㎡(50.67坪)	478,831円(坪9,450円)	賃料に含む	即入居可
5階	1	366.59㎡(110.89坪)	1,047,910円(坪9,450円)	賃料に含む	即入居可
6階	1・2	608.26㎡(183.99坪)	1,738,705円(坪9,450円)	賃料に含む	即入居可
7階	1	366.59㎡(110.89坪)	1,047,910円(坪9,450円)	賃料に含む	即入居可
7階	2	241.67㎡(73.10坪)	690,795円(坪9,450円)	賃料に含む	即入居可
7階	3	276.69㎡(83.69坪)	790,870円(坪9,450円)	賃料に含む	即入居可
8階	1・2	608.26㎡(183.99坪)	1,738,705円(坪9,450円)	賃料に含む	2012年5月上旬
8階	3	276.69㎡(83.69坪)	790,870円(坪9,450円)	賃料に含む	2012年5月上旬

※上記以外区画の詳細は、裏面をご覧ください。

we are 総合地所

国土交通大臣免許(2)第6814号
 (一社)不動産協会会員 (一社)不動産流通経営協会会員 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

総合地所株式会社 リーシング部
 〒105-0011 港区芝公園2-4-1 芝パークビルA館7階
 担当:小椋・露木

www.sohgohreal.co.jp

お問い合わせは
TEL. 03-6822-9436
FAX. 03-3433-5431

取引形態:貸主代理
 広告有効期限:2012年5月末日

