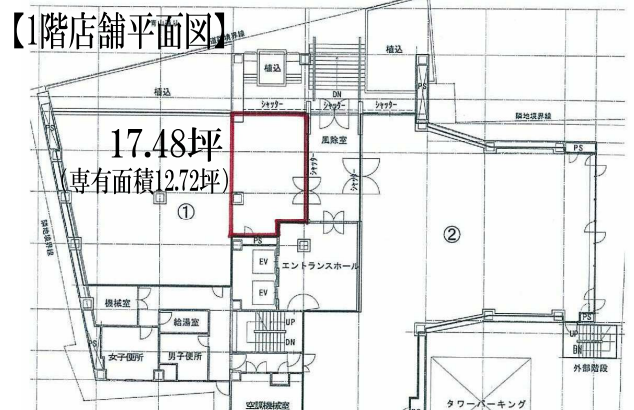


◆「赤坂見附駅」徒歩1分！

**テナント募集**

**【物件概要】**  
 ■所在地/東京都港区赤坂3-21-20  
 ■交通/東京メトロ「赤坂見附」駅徒歩1分、「永田町」駅徒歩5分、「赤坂」駅徒歩9分  
 ■規模・構造/鉄骨造、一部鉄骨鉄筋コンクリート造、地上9階、地下1階、塔屋2階建  
 ■築年月/1974年12月  
 ■設備/地下駐車場13台、時間貸3台収容  
 各室個別空調、床荷重 全面300kg/m<sup>2</sup>、OAフロア(H=50mm)、光ケーブル引込、システム天井  
 ■施工/株式会社長谷工コーポレーション  
 ■自動ドア開錠時間/平日、土曜日7:00~20:00  
 ■管理人常駐時間/平日、土曜日8:00~17:30  
 ■警備員常駐時間/365日24時間

**【賃貸条件】**  
 ■用途/事務所  
 ■契約期間/5年(定期借家)  
 ■敷金/賃料の10ヶ月分(償却なし)  
 ■賃料(坪単価)/坪あたり 相談  
 ■共益費(坪単価)/坪あたり 4,000円(税別)  
 ■駐車場/50,000円/台(月額・税別) 敷金:3ヶ月



- ◆1階はスターバックスコーヒー、キンコーズ
- ◆エレベータ2基
- ◆24時間365日有人管理体制
- ◆OAフロア、システム天井
- ◆地下平置き駐車場空き有り
- ◆個別空調

※図面と現況が異なる場合は現況優先とさせていただきます。

階層	面積	月額賃料(税込)	月額共益費(税込)	入居可能日
1階店舗	57.79m <sup>2</sup> (17.48坪)	未定	73,416円	2012年6月中旬
2階	234.12m <sup>2</sup> (70.82坪)	未定	297,444円	即入居可
4階	352.16m <sup>2</sup> (106.52坪)	未定	447,384円	即入居可
5階(170ア)	731.15m <sup>2</sup> (221.17坪)	未定	928,914円	2012年8月上旬
7階(170ア)	731.15m <sup>2</sup> (221.17坪)	未定	928,914円	2012年8月上旬